



**Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8316 Vállus, Rákóczi u. 36.**

---

V/1-45/2026.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. július 27-én, (hétfő) 14:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen voltak:** Herczeg Béla polgármester, Kuris Károlyné alpolgármester,  
Gőczéné Takács Mónika képviselő, Herczeg Tamás képviselő,  
Szilágyi János képviselő

**Valamennyi napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:**  
Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető

**Herczeg Béla** polgármester: Köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Kérte a kiküldött meghívó szerinti napirendi pont elfogadását.

**Szilágyi János** képviselő: Kérte, hogy az előterjesztésben szereplő két módosítási igényt külön napirendben tárgyalja a képviselő-testület, ne egy döntés legyen, mert két különálló ügyről van szó.

**Czibor Zoltánné** jegyző: Elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat módosítására a napirenden belül van lehetőség, de ez nem igényli külön napirendi pontként való tárgyalását.

**Herczeg Béla** polgármester: Az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pont elfogadását kérte.

**A képviselő-testület a napirendi pontot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta megtárgyalásra, és az alábbi határozatot hozta:**

**27/2026. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett napirendi pontot megtárgyalásra elfogadta.

**Napirend:**

- 1.) Településrendezési terv módosítási igényének felülvizsgálata  
**Előterjesztő:** Herczeg Béla polgármester

## 1. napirend

### Településrendezési terv módosítási igényének felülvizsgálata

**Herczeg Béla** polgármester: Elmondta, hogy írásban mindenki megismerhette az előterjesztésben a 6 pontból álló javaslatot. Kérte az észrevételeket.

**Szilágyi János** képviselő: Véleménye szerint a gyalogutat korábban megtervezték, szükségesnek tartották, mi az oka a megszüntetésnek, hiszen többen most is gyalogútnak használják.

**Herczeg Béla** polgármester: A korábbi rendezési terv egyik tervezete az új részen a Petőfi és a Rákóczi utca között a jelenleginél sokkal kisebb méretű ingatlanok kialakítását tervezte, a két utca között még egy zsákutca kialakítása volt tervben, több beépítési lehetőség lett volna, több telek tudott volna kialakulni. A három utcának a gyalogos megközelítését szolgálta volna ez a gyalogút. Ezt a tervezetet nem hagyták jóvá, a zsákutca kialakítását elvetették, a jelenlegi rendezési terv lépett életbe, ugyanakkor a gyalogút is szerepel a rendezési tervben, de ennek már így nincs szerepe. Ugyanakkor a Petőfi utca szélesítése miatt csak akkor engedélyeznék a telekalakítást, ha az a rendezési terv szerinti, tehát jelenleg a tulajdonosnak a gyalogutat ki kellene alakítani. Ezen okok miatt szükséges, hogy a rendezési tervben ne szerepeljen a gyalogút.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **28/2026. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 40/2022. (IX.20.) Kt. határozatot, valamint a Vállus község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IX.21.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együtt: **Településrendezési eszközök**) a következő pontokban módosítani kívánja:
  - a) *A település teljes területére vonatkozó közműelőírások módosítása (különös tekintettel az Lf-1 építési övezetre), a közműhálózat kiépítéséig az egyedi közműberendezések, közműpótló berendezések alkalmazhatóságával, az országos és megyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével.*
  - b) *A 65/3 és a 65/4. helyrajzi számú ingatlanok között tervezett út (előzetes mérés alapján kb. 1 320 m<sup>2</sup>) törlése a szabályozási tervről.*
2. A képviselő-testület a Településterv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján **egyszerűsített eljárás keretében** kívánja lefolytatni.
3. A Korm. rend. 7. § (8) bekezdés előírása alapján, jelen határozat, 1. melléklete szerinti - a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó - **főépítési feljegyzést elfogadja.**

4. A képviselő-testület a településterv **partnerekkel történő egyeztetését** az országos előírások és a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 8/2017.(VIII.18.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kívánja lefolytatni.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezővel a módosításhoz szükséges tárgyalásokat lefolytassa és a szerződéseket megkösse.
6. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert / főépítést, hogy a
  - a) a Korm. rend. 61. § (1) bekezdés előírása szerint az önkormányzatnak a módosításra vonatkozó szándékát az Elektronikus Térsegi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) kezdeményezze,
  - b) készítse elő a településterv módosítását,
  - c) a tervdokumentáció elkészültét követően a Korm. rend. 66. § (1) bekezdése alapján folytassa le a véleményezési szakaszt,
  - d) a Korm. rend. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertesse a Képviselő-testülettel.

**Felelős:** Herczeg Béla polgármester,

**Határidő:** azonnal

Több hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 14.29 perckor bezárta.

K. m. f.



Herczeg Béla  
polgármester



Czibor Zoltánné  
jegyző