



Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.

---

V/1-18/2026.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. március 4-én, (szerda) 15:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen voltak:** Herczeg Béla polgármester, Kuris Károlyné alpolgármester,  
Gőczéné Takács Mónika képviselő, Szilágyi János képviselő

Valamennyi napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:  
Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető  
Szabó Bence Tamás pénzügyi ügyintéző

**Herczeg Béla** polgármester: Köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van, Herczeg Tamás képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nincs jelen. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Kérte a kiküldött meghívó szerinti napirendi pont elfogadását

### **Napirend:**

1.) Kultúrház-bővítés többletmunkáinak beszerzési eljárása  
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

**A képviselő-testület a napirendi pontot 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta megtárgyalásra.**

### **1. napirend**

Kultúrház-bővítés többletmunkáinak beszerzési eljárása

**Herczeg Béla** polgármester: Elmondta, hogy a kultúrház fejlesztési beruházáshoz pótmunkálatokat kellett megállapítani annak érdekében, hogy az I. ütemben felújított épület ne maradjon fűtés nélkül. Az opciós ütemet ez a módosítás nem érinti. A pótmunkálatok kiírását többször ellenőrizték annak érdekében, hogy bármelyik költség ne jelenjen meg többször. Sajnos a pótmunkálatok elbírálásáig a kivitelezési tevékenység sem kezdődik meg. Kérte a hozzászólásokat.

**Szilágyi János** képviselő: Az előterjesztés határozati javaslatában szereplő összeget nem érti, hogy lett a 38 millióból 60 millió.

**Czibor Zoltánné jegyző:** Az eredeti szerződésben 33 millió Ft volt az opció nélküli rész, ennek 11,85% emelésével 38 millió lett, az opciós résszel együtt pedig a 56 millióból lett 60 millió.

Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**12/2026. (III.4.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kultúrház átalakításának és bővítésének befejezése tárgyban megkötött vállalás szerződés módosítása vált szükségessé a munkaterület átadását megelőző helyszíni bejárás és az az alapján készített műszaki ellenőri állásfoglalás alapján. A szerződésmódosításhoz szükséges dokumentációk az előterjesztés mellékleteként rendelkezésre bocsátásra kerültek, mely alapján a testület dönt a vállalás szerződés módosításáról a csatolt tervezet és a módosítás alapjául szolgáló műszaki dokumentáció szerint. A szerződésmódosítás a műszaki tartalmat, a szerződéses ellenértéket és a munkaterület átadásának időpontját érinti, a vállalás szerződés egyéb rendelkezései nem módosulnak. A vállalás szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás összege nettó 4.540.503,-Ft-al azaz Négymillió-ötszáznegyvenezer-ötszázhárom forinttal nő, így összesen nettó az opció nélküli részre nettó: 38 313 786 Ft, azaz Harmincnyolcmillió-háromszáztizenháromezer-hétszáznyolcvanhat Forint (értékváltozás: 11,85%), mindösszesen: nettó: 60 573 443 Ft, azaz Hatvanmillió-ötszázhetvenháromezer-négyszáznegyvenhárom Forint (értékváltozás: 7,5%) egyösszegű Vállalkozói díjra módosul.
2. A képviselő-testület a Kultúrház fejlesztés többletmunkálataira a 2026.évi költségvetésében a tartalékalap terhére további 278.665 Ft +Áfa összeget biztosít.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez melléklet szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítésére 3 nap

Felelős: Herczeg Béla polgármester

Több hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 15.28 perckor bezárta.

K. m. f.



Herczeg Béla  
polgármester





Czibor Zoltánné  
jegyző