



Vállus Község Önkormányzata
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.

V/6-47/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 19-én, (csütörtök) 14:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Herczeg Béla polgármester, Göczéné Takács Mónika,
Herczeg Tamás és Szilágyi János képviselők

Valamennyi napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:
Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető

Herczeg Béla polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, Kuris Károlyné alpolgármester külföldi útja miatt nem tud az ülésen részt venni. A testületi az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Kérte a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását

Napirend:

1.) Kultúrház-bővítés közbeszerzési eljárása
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

2.) Polgármesteri illetmény
Előterjesztő: Czibor Zoltánné jegyző

Hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat 4 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta megtárgyalásra.

1. napirend **Kultúrház-bővítés közbeszerzési eljárása**

Herczeg Béla polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztés részletesen tartalmaz minden fontos adatot, ezeket nem akarja elismételni, de ha valakinek van kérdése, akkor tegye fel.

Szilágyi János képviselő: Megkérdezte, hogy mi a beruházás pontos tartalma, és mennyire korrekt a tervezői költségvetés.

Herczeg Béla polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy az első ütemben a kultúrház bővítése szerkezetkész állapotban történne, a kazánház pedig teljesen kiépítésre kerülne, így a téli időszakban már fűteni lehet majd. A második ütem pedig az épület teljes befejezést tartalmazza, szigeteléssel, homlokzatfestéssel. Az első ütemre megvan a fedezet, a második ütem fedezete pedig a várható támogatás, sajnos erről még konkrét döntés nincs, így a második ütem csak feltételes eljárás lesz. A tervezői költségvetés sajnos nem mindig egyezik meg a vállalkozók által benyújtott ajánlattal, ha sokkal magasabb összegű lesz, akkor eredménytelenné kell nyilvánítani az eljárást.

Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kbt. 19.§ alapján elhatározza, hogy Vállus Község Önkormányzata – „Kultúrház fejlesztése” közbeszerzési eljárás becsült értéke a készített tervezői költségbeclés alapján 51.220.653 Ft (nettó). A beruházás az önkormányzat más beszerzéseivel nem egybeszámítandó.
2. A képviselő-testület elhatározza, hogy **Vállus Község Önkormányzata – „Kultúrház fejlesztése”** tárgyban a Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, tekintettel arra, hogy a beszerzés finanszírozása nem európai uniós alapokból történik. Mivel ajánlatkérő közbeszerzési szakértelemmel nem rendelkezik, **ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvédet** (8900 Zalaegerszeg, Ady utca 21. II. em. 4., Adószám: 50235654-1-40, FAKSZ azonosítószám: 00811) bízta meg az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásával.
3. A képviselő-testület elhatározza, hogy az Önkormányzat a testületi ülésre előkészített felelősségi rendet elfogadja.
A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
Dr. Ujvári Sándor közbeszerzési szakértő, jogi közbeszerzési szakember
Kruppa Nándor eljárás tárgya szerinti szakember
Bán Tímea pénzügyi vezető
4. A képviselő-testület elhatározza, hogy az Önkormányzat a testületi ülésre előkészített ajánlati felhívást elfogadja azzal, hogy az előterjesztett és a végleges ajánlati felhívás között kisebb jelentőségű változtatások jóváhagyására a testület a Polgármestert hatalmazza fel.
5. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a megvalósuló beszerzés pénzügyi fedezete:
A beruházás teljes becsült értéke tervezői költségbeclés alapján: 51.220.653,-Ft (nettó)

Ebből:
saját erő:

nettó	33.819.043,- Ft
ÁFA (27 %)	9.131.142,- Ft
összesen bruttó	42.950.185,- Ft

várható pályázati támogatás:

nettó	17.401.610,- Ft
ÁFA (27 %)	4.689.435,- Ft
összesen bruttó	22.100.045,- Ft

Összesen:

nettó	51.220.653,- Ft,
ÁFA (27 %)	13.829.576,- Ft
összesen bruttó	65.050.229,- Ft

Az Önkormányzat a rendelkezésre álló fedezetet erején felül feltételes közbeszerzési eljárást indít.

6. A közbeszerzési eljárás megindításához az önkormányzat a hatályos jogszabályi állapotoknak megfelelő közbeszerzési szabályzattal rendelkezik, száma: „SZABÁLYZAT – ELOIRAS-01”.
7. A képviselő-testület a Kbt 115.§ szerinti eljárásban az alábbi cégeket kéri fel ajánlattételre:

Generox Alpha Kft.

Generox Alpha Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám 20-09-076807
Adószám 27275342-2-20
Székhely 8790 Zalaszentgrót, Balatoni utca 16.

KOLLER-ÉPTECH Kft.

KOLLER-ÉPTECH Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám 20-09-075519
Adószám 25908833-2-20
Székhely 8741 Zalaapáti, Jókai Mór utca 65.

T-Roli Fest Kft

T-Roli Fest Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám 20-09-078869
Adószám 32342008-2-20
Székhely 8360 Keszthely, Zsidi út 39. 2. em. 5. ajtó

Vektorbau Invest Kft.

Vektorbau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám 20-09-069136
Adószám 14599644-2-20
Székhely 8353 Zalaszentgrót, Keszthelyi utca 38.

Z-SZABÓ-BAU és Társa Kft.

Z-SZABÓ-BAU és Társa Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám 19-09-512547
Adószám 12455586-2-19
Székhely 8318 Lesencetomaj, külterület kültelek 0115/4.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítésére 3 nap

Felelős: Herczeg Béla polgármester

2. napirend Polgármesteri illetmény

Czibor Zoltánné jegyző: Az önkormányzati törvény módosított rendelkezései alapján a polgármesteri illetmény július 1-jétől változik, az illetményszámítás módja az előterjesztésben részletesen olvasható. A képviselő-testületnek konkrét összegben kell meghatározni a havi illetmény összegét, a törvényben meghatározott mértéktől eltérni nem lehet.

Szilágyi János képviselő: Elmondta, hogy tartózkodni fog a szavazáson, mert nem ért egyet azzal, hogy egy száz fős településnek főállású polgármestere legyen.

Herczeg Béla polgármester: Bejelentette, hogy személyes érintettség miatt a szavazásban nem kíván részt venni.

Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete Herczeg Béla polgármestert a „Polgármester illetménye” napirend ponthoz kapcsolódó döntéshozatalból - személyes érintettsége - miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

A képviselő-testület 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat:

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete Herczeg Béla főállású polgármester illetményét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján - 2025. július 1-jétől havi 1.001.000,-Ft összegben, havi költségtérítését 150.150,-Ft összegben állapítja meg.

Határidő: kinevezés módosítására 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Több hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 14.22 perckor bezárta.

K. m. f.


Herczeg Béla
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző