



Vállus Község Önkormányzata
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.

V/6-70/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 30-án, (kedd) 10:00 órákor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Herczeg Béla polgármester, Göczéné Takács Mónika képviselő,
Herczeg Tamás képviselő, Szilágyi János képviselő

Valamennyi napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:
Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető

Herczeg Béla polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, Kuris Károlyné alpolgármester jelezte, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tud az ülésen részt venni. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Kérte a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását

Napirendek:

- 1.) Kultúrház-bővítés közbeszerzési eljárása
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester
- 2.) Általános iskolai felvételi körzetek jóváhagyása
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester
- 3.) Gyenesdiási Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta megtárgyalásra.

1. napirend

Kultúrház-bővítés közbeszerzési eljárása

Herczeg Béla polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztést írásban mindenki megkapta. Kérte a hozzászólásokat.

Hozzászólás nem volt, ezért a jegyző névsor szerint olvasta a képviselők nevét és külön jegyzőkönyvben rögzítette a szavazást. (A név szerinti szavazásról készített jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A képviselő-testület – név szerinti szavazással – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

46/2025. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2025.(VIII.29.) számú határozatával indított közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok sorrendjéről, illetve az ajánlatok bírálatáról készített jegyzőkönyveket megismerte és az alábbi döntést hozza:

1. Ajánlatkérő a HETTYEI-ÉPTECH ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT és a Z-SZABÓ-BAU és Társa Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja
2. A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához az önkormányzatnak további forrás bevonására van szükség, mivel a bontási jegyzőkönyvben megadott 33 819 043,-Ft-hoz képest a legkedvezőbb érvényes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás összege nettó 34 417 429,-Ft így az eljárás eredményessé nyilvánításához további nettó 598 386,-Ft bevonása szükséges.
3. Ajánlatkérőnek nem áll lehetőségében a bontási jegyzőkönyvben rendelkezésre álló fedezetként megadottnál további fedezet bevonása, az önkormányzat az eljárást a Kbt 75.§ (2) bekezdés b) pontjára tekintettel eredménytelennek nyilvánítja

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítésére 3 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Ezt követően ismételten a jegyző névsor szerint olvasta a képviselők nevét és külön jegyzőkönyvben rögzítette a szavazást. (A név szerinti szavazásról készített jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A képviselő-testület – név szerinti szavazással – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

47/2025. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

- 1.) Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kbt. 19.§ alapján elhatározza, hogy Vállus Község Önkormányzata – „Kultúrház fejlesztése” közbeszerzési eljárás becsült értéke a készített tervezői költségbecslés alapján 56.000.684 Ft (nettó). A beruházás az önkormányzat más beszerzéseivel nem egybeszámítandó.
- 2.) A képviselő-testület elhatározza, hogy **Vállus Község Önkormányzata – „Kultúrház fejlesztése”** tárgyban a Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 115.§

szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, tekintettel arra, hogy a beszerzés finanszírozása nem európai uniós alapokból történik. Mivel ajánlatkérő közbeszerzési szakértelemmel nem rendelkezik, **ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd** (8900 Zalaegerszeg, Ady utca 21. II. em. 4., Adószám: 50235654-1-40, FAKSZ azonosítószám: 00811) bízta meg az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásával.

3.) A képviselő-testület elhatározza, hogy az Önkormányzat a testületi ülésre előkészített felelősségi rendet elfogadja.

4.) A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Dr. Ujvári Sándor közbeszerzési szakértő, jogi közbeszerzési szakember

Kruppa Nándor eljárás tárgya szerinti szakember

Bán Tímea pénzügyi vezető

5.) A képviselő-testület elhatározza, hogy az Önkormányzat a testületi ülésre előkészített ajánlati felhívást elfogadja azzal, hogy az előterjesztett és a végleges ajánlati felhívás között kisebb jelentőségű változtatások jóváhagyására a testület a Polgármestert hatalmazza fel.

6.) A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a megvalósuló beszerzés pénzügyi fedezete:

A beruházás teljes becsült értéke tervezői költségbecslés alapján: 56.000.684,-Ft (nettó)

Ebből:

saját erő:

nettó 33.819.043,- Ft

ÁFA (27 %) 9.131.142,- Ft

összesen bruttó 42.950.185,- Ft

várható pályázati támogatás:

nettó 22.181.641,- Ft

ÁFA (27 %) 5.989.044,- Ft

összesen bruttó 28.170.684,- Ft

Összesen: nettó 56.000.684,- Ft,

ÁFA (27 %) 15.120.185,- Ft

összesen bruttó 71.120.869,- Ft

Az Önkormányzat a rendelkezésre álló fedezetet erején felül feltételes közbeszerzési eljárást indít.

7.) A képviselő-testület a Kbt 115.§ szerinti eljárásban az alábbi cégeket kéri fel ajánlattételre:

HETTYEI-ÉPTECH Kft.

HETTYEI-ÉPTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság

Cégjegyzékszám 19-09-510814

Adószám 14492028-2-19

Székhely 8330 Sümeg, Ipar utca 2.

Z-SZABÓ-BAU és Társa Kft.

Z-SZABÓ-BAU és Társa Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám 19-09-512547

Adószám 12455586-2-19

Székhely 8318 Lesencetomaj, külterület kültelek 0115/4.

Tisza Kft.

Cégjegyzékszám: 19-09-522556

Adószám:13669892-2-19

Székhely: 8264 Szigliget, Réhelyi út 66.

Garzonszépítők kft.

Cégjegyzékszám: 13-09-198035

Adószám: 25046913-2-13

Székhely: 2711 Tápiószentmárton, Mátyás király út 38.

Szabó-Galambos Kft.

1135 Budapest, Lehel u 56.

Cégjegyzékszám: 01-09-068349

Adószám: 10396092-2-41

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítésére 3 nap

Felelős: Herczeg Béla polgármester

Herczeg Béla polgármester: Még ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondta, hogy a közbeszerzési szakértő díja 700.000 forint. Kérte, hogy a tartalékalap terhére biztosítsák ennek fedezetét.

Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2025. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kultúrház bővítése” tárgyú ismételt közbeszerzési eljárás lefolytatására Dr. Ujvári Sándor ügyvéd (Zalaegerszeg) közbeszerzési szakértőt bízta meg 700.000,-Ft összegben.
2. A képviselő-testület az 1.) pont szerinti szakértői díjat a 2025. évi költségvetésében a tartalékalap terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Herczeg Béla polgármester

2. napirend

Általános iskolai felvételi körzetek jóváhagyása

Herczeg Béla polgármester: Jelenleg a gyenesdiási iskola körzetéhez tartozik a település, javasolja, hogy ez továbbra is így maradjon.

Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdésében foglalt véleményezési jogával élve úgy dönt, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján a hátrányos helyzetű tanulók létszámát figyelembe véve a kötelező felvételt biztosító általános

iskolák felvételi körzethatárának módosítását nem tartja szükségesnek, mert határozattal megállapított hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek/tanuló nincs a településen.

2. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a Nagykánizsai Tankerületi Központot.

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Határidő: az értesítésre: 2025. október 15.

3. napirend

Gyenesdiási Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás
társulási megállapodásának módosítása

Herczeg Béla polgármester: A társulás székhelye ebben az megváltozott, Zalaszántó és Vindornyalak települések bejelentették kilépési szándékukat. Támogatja az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 4 igen szavazattal – minősített többséggel - az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási Család-és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás 11/2025. (IX.25.) számú határozattal elfogadott „Társulási Megállapodásának” 1. melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.
2. A képviselő-testület jóváhagyja Zalaszántó Község Önkormányzatának és Vindornyalak Község Önkormányzatának 2025. december 31. napjától történő társulásból való kilépést.
3. A képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást értesítse, illetőleg a társulási megállapodást aláírja.

Határidő: a társulás értesítésére 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Herczeg Béla polgármester: Tájékoztatta a képviselőket a testületi döntésnek megfelelően a Magyar Falu pályázat, a Leader pályázat és a közvilágítás fejlesztés pályázata határidőben benyújtásra került. Elmondta továbbá, hogy a BFT pályázatra sajnos nem tudnak igényt benyújtani. A mai napon értesítette a pályázati író, hogy a pályázati anyagot nem tudja határidőben elkészíteni.

Szilágyi János képviselő: Mit tartalmazott volna a pályázat?

Herczeg Béla polgármester: Válaszában elmondta, hogy a faluközpont bekerítését, vadháló kiépítését, a játszótéri festést, a homokozó szegélyének felújítását és homokkal való feltöltését, a rendezvénypajta, szobrok és padok festését szerették volna ebből a pályázati támogatásból megoldani. Sajnos ezekhez a munkálatokhoz is tervdokumentációt kellett volna készíteni és ehhez nem volt már elég idő.

Több hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 10.18 perckor bezárta.

K. m. f.



Herczeg Béla
polgármester



Czibor Zoltánné
jegyző