



**Vállus Község Polgármestere**  
**8316 Vállus, Rákóczi u. 36.**

---

Szám: V/6-22/2025.

## **MEGHÍVÓ**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

**2025. március 18-án (kedd) 14:00 órára**

soros képviselő-testületi ülést hívok össze.

Az ülés helye: Önkormányzat Vállus, Rákóczi u. 36.

### **Napirend:**

(Napirend előtt: jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról)

- 1.) Közművelődési rendelet felülvizsgálata  
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester
- 2.) Beszámoló az adóztatás gyakorlatáról  
Előterjesztő: Czibor Zoltánné jegyző
- 3.) Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodás-módosításának jóváhagyása  
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester
- 4.) Gazdasági Program 2025-2029.  
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester
- 5.) Tájékoztató a Vállus és Vidékéért Egyesület 2024. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester  
Varga József egyesületi elnök

Vállus, 2025. március 14.

Herczeg Béla sk.  
polgármester



Vállus Község Polgármestere  
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.



Szám: V/6-23/2025.

## TÁJÉKOZTATÓ

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18-án tartandó soros ülésére a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a legutóbbi soros ülést követően az alábbi határozatnak járt le a végrehajtási ideje:

**10/2025. (II.18.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és Vajda Roland egyéni vállalkozó (8353 Zalaszentő, Ádám u. 34.) között 2018. szeptember 13-án létrejött szerződést módosítja, a szociális ebéd árát 984,-Ft/adag összegben határozza meg. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés módosítására.

Határidő: 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

**A vállalkozói szerződés aláírásra került.**

**13/2025. (II.18.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján a határozathoz mellékelt 2025. évi Közbeszerzési Tervet jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat az év során kísérelje figyelemmel.

Határidő: közzétételre 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

**A közbeszerzési terv az önkormányzat honlapján 2025. február 26-án közzétételre került.**

**14/2025. (II.18.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a határozat mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 I. Felülvizsgálata című dokumentumot.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028 I. Felülvizsgálata dokumentumban meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtásáról.

3. A képviselő-testület elrendeli a HEP közzétételét a Korm. rend. 3. §-a alapján a helyben szokásos módon, valamint annak soron kívüli megküldését a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére, amely a dokumentumot saját honlapján is közzéteszi.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: Herczeg Béla polgármester

Rajkiné Pintér Judit vezető főtanácsos

**A HEP a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére 2025. február 20-án megküldésre került.**

**15/2025. (II.18.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Kultúrház fejlesztése Válluson**” tárgyú kivitelezési munkálatok során keletkezett többletmunka elvégzésére (kémény építés) 793.814,-Ft + Áfa, összesen 1.008.144,-Ft összeget a 2025. évi költségvetésében biztosít.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 15 nap

Felelős: Herczeg Béla polgármester

**A szerződés aláírásra került.**

**18/2025. (II.18.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település környezetvédelmi programjának elkészítésére megbízza a Varsás Bt.-t (Gyenesdiás), a megbízási díj összege 190.500,-Ft.

Határidő. értesítésre: 8 nap

**A Környezetvédelmi Program elkészítése a Varsás Bt-től megrendelésre került 2025. február 19-én.**

Vállus, 2025. március 13.

Herczeg Béla  
polgármester



**Vállus Község Polgármestere**  
**8316 Vállus, Rákóczi u. 36.**

---

Szám: V/6-24/2025.

## **ELŐTERJESZTÉS**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18-án tartandó soros ülésére a **közművelődési rendelet felülvizsgálata** tárgyában.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közművelődésről szóló 9/2020. (IX.29.) önkormányzati rendeletünk tartalmazza a közösségi színterek használatának szabályait és feltételeit.

A közösségi színterek (kulturház, rendezvénypajta) közművelődési célra térítésmentesen használhatók. A közösségi színterek egyéb célra történő használata - kizárólag a rendezvénypajta kivételével - térítésköteles. A használatot a polgármester engedélyezi.

A közösségi színtér létesítményeinek egyéb célra történő használatáért fizetendő díjak az alábbiak:

	<b>Használati díj mértéke (Ft/alkalom)</b>
Lakodalom, születésnap, halotti tor	20 000
Árubemutató, vásár - 3 óránál kevesebb használat esetén	15 000
Árubemutató, vásár - 3 órán túli használat esetén	30 000
Fűtési költségek	20 000
Rendezvénypajta használat vizesblokkal	10 000
Rendezvénypajta használat ponyvahasználattal	10 000

Helyi civil szervezet és olyan társadalmi szervezet, amely közcélú rendezvényt tart, illetve egyéb hivatalos szerv a közösségi színteret térítésmentesen használhatja.

Jelen előterjesztéssel beterjesztett módosítása javaslat arra vonatkozik, hogy a rendezvénypajta használata esetén a vizesblokk és ponyva használatáért ne kelljen külön bérleti díjat fizetni abban az esetben, ha a használatba vevő vállalja a használat időtartamára a teljes felügyeletet, illetve vállalja, hogy az esetleges okozott kárt megtéríti.

Ebben az esetben nem kell az önkormányzatnak biztosítani dolgozót a használat idejére, így külön költség sem keletkezik.

Szeretnénk a rendezvénypajta használatát a lakosság részére egyéb célra biztosítani, így célszerű lenne, ha fizetési kötelezettség nem terhelné a használatba vevőt, különös tekintettel arra, hogy az önkormányzatot sem terheli egyéb költség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendeletervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Vállus, 2025. március 11.

Herczeg Béla  
polgármester

Törvényességi záradék:

Czibor Zoltánné  
jegyző

# Hatásvizsgálat

a közművelődésről szóló 9/2020. (IX.29) önkormányzati rendelet  
módosításához

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

**1. Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:** Jelen rendelettervezet elfogadása lehetőséget teremt a használatba vevőnek, hogy amennyiben vállalja a vizesblokk és ponyvahasználat felügyeletét, illetve az esetleges károkozás megtérítését, akkor nem kell külön bérleti díjat fizetni. Az önkormányzatnak nem keletkezik bérleti díj bevétele, ugyanakkor a takarítás-felügyelet költségét sem kell viselnie.

**2. Várható környezeti hatások:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**3. Várható egészségi következmények:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

**5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelettervezet megalkotása elősegíti a rendezvényajta jobb kihasználtságát.

**6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (III. 19.) önkormányzati rendelete**

**A közművelődésről szóló 9/2020. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
TERVEZET**

[1] Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete célja, hogy a közösségi színterek egyéb célra történő használatának feltételeit a lakosság részére minél kedvezőbben biztosítsa.

[2] Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közművelődésről szóló 9/2020.(IX.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az 1. melléklet 5-6. pontjai szerinti bérleti díjfizetés alól mentesül a használatba vevő, ha külön szerződésben a vizesblokk és ponyvahasználat felügyeletét és az okozott kár megtérítését vállalja.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## **Általános indokolás**

A települési önkormányzat gazdálkodási, költségvetési vagy vagyongazdálkodási előnyök esetén engedélyezi az általa fenntartott közösségi szintér más célra történő átmeneti igénybevételét. Jelen rendelet a közösségi szinterek egyéb célra történő használatának szabályait módosítja, az igénybevételért fizetendő díjak mértékét pontosítja.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendezvénypajta használata térítésmentes, ugyanakkor a vizesblokk és a ponyvahasználatáért 10.000,-Ft bérleti díjat kell fizetni. Jelen rendeletervezet elfogadása lehetőséget teremt a használatba vevőnek, hogy amennyiben vállalja a vizesblokk és ponyvahasználat felügyeletét, illetve az esetleges károkozás megtérítését, akkor nem kell külön bérleti díjat fizetni.

#### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.



# GYENESDIÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. ✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4.

e-mail: [jegyzo@gyenesdias.hu](mailto:jegyzo@gyenesdias.hu) ☎ 83/312-737

---

Szám: V/6-25/2025.

## ELŐTERJESZTÉS

Vállus Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 18-én tartandó soros ülésére a **2024. évi helyi adóztatási tevékenység beszámolója** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

Mindezek figyelembevételével az alábbi, a 2020. és 2021. évi helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Vállus Község Önkormányzata a helyi adókról a 10/2013. (VI.4.) önkormányzati rendeletében rendelkezik ez alapján helyi adó kivetésével

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) iparüzési adó,
- d) idegenforgalmi adó

adónemek tekintetében élt.

Helyi adórendeletünket 2023. január 1. napjával, illetve 2025. január 1. napjával módosította a képviselő-testület, jelen beszámoló azonban a tavalyi év figyelembevételével készült.

## **1. Iparüzési adó**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó törvényi mértéke az adóalap 2%-a, rendeletünk a törvényben biztosított maximális adómértéket állapította meg. Az iparüzési adó a legnagyobb adóbevétel a helyi adók közül.

### **Iparüzési adó**

<b>Év</b>	<b>2024.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Tervezett bevétel	3.312.000 Ft	1.750.000 Ft	1.500.000 Ft	1 250 000 Ft	3 000 000 Ft
Tényleges bevétel	5.752.839 Ft	3.909.700 Ft	1.768.600 Ft	2.357 737 Ft	3 236 089 Ft
Hátralék	47.335 Ft	10.194 Ft	4.144 Ft	0 Ft	636.049 Ft
Adózók száma (fő)	27	26	27	28	29

Az iparüzési adó mértéke a településen működő és megszűnő vállalkozások számától függ, illetve a vállalkozások árbevételétől és a településre jutó adóalap nagyságától. 2021-2022. évben az iparüzési adóbevétel csökkenő tendenciát mutatott, melyhez nagymértékben hozzájárult a covid járvány és visszaeső gazdasági teljesítmény, illetve ebben a két évben az iparüzési adókötelezettség 2 %- helyett 1 %-ra csökkentette a kormány.

A 2023. évtől az iparüzési adóbevétel ismét jelentősen növekedett, 2024. évben már jelentősen meghaladta a 2020. évben befolyt iparüzési adó összegét, ahhoz képest több mint 170 %-os emelkedést mutat.

## **2. Építményadó:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

A törvény szerint mentes az adó megfizetése alól:

a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

A Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2013.(VI.4.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Hr.) 3. §-a alapján az adó mértéke 2024. évben nem emelkedett, 600 Ft/m<sup>2</sup>.

2017. évtől a rendelet mentességet ad minden olyan épület után, amelynek természetes személy tulajdonosa ténylegesen és életvitelszerűen Vállus községben él.

### Építményadó bevétele

Év	2024.	2023	2022.	2021.	2020.
Tervezett bevétel	2.900.000 Ft	3.000.000 Ft	2.000.000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
Tényleges bevétel	3 108 329 Ft	2.833.500 Ft	2.579.875 Ft	2 266 500 Ft	2 233 000 Ft
Hátralék	69 471 Ft	191.700 Ft	128.871 Ft	124.496 Ft	159.496 Ft
Adózók száma (fő)	33	36	35	33	30

2024. évben az építményadó bevétel az előző évhez képest csak kis mértékben emelkedett, mivel nem volt adómérték emelés a tavalyi évben. A nem lakott ingatlanok egy része eladásra került, melyek egy részében ténylegesen életvitelszerűen élnek, ezen ingatlanok mentesülnek az építményadó fizetési kötelezettség alól (44 ingatlan), a nem életvitelszerűen lakott ingatlanok után az építményadó fizetési kötelezettség fennáll, amely 600 Ft/m<sup>2</sup>.

### 3. Telekadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó mértékének törvényi felső határa 2021. és 2022. évben: 366,9 Ft, 2023. évben: 398,3 Ft  
2023. évtől Válluson a telekadó mértéke: **3 Ft/m<sup>2</sup>-re** változott.

Törvény szerinti mentesség:

a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,

b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,

c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,

d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

### Telekadó bevétel

Év	2024.	2023	2022.	2021.	2020.
Tervezett bevétel	1.000.000 Ft	1.000.000 Ft	600.000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
Tényleges bevétel	815 462 Ft	1.025.981 Ft	647.104 Ft	593 988 Ft	672 726 Ft
Hátralék	19 084 Ft	39.837 Ft	34.528 Ft	67 181 Ft	56 174 Ft
Adózók száma (fő)	82	83	86	84	84

2017. évtől változott a mentességek köre. Minden olyan telekből, amelyen épület, építmény áll, vállalkozói üzleti célt szolgáló telek kivételével, 500 m<sup>2</sup> nagyságú telekrész mentes a korábbi 1600 m<sup>2</sup>-hez képest. Változott 2018. évtől a rendelet telekadó vonatkozásában, nemcsak a belterületi telkek, hanem a külterületi telkek is adókötelezettség alá esett.

Mint a táblázatból is kitűnik a tervezett bevétel a 2024. évben nem teljesült. Előző évben a telekadó bevétel kiemelkedő volt, mivel két nagyobb adózó 2023. évben duplán fizetett, így túlfizetés realizálódott 2024. évre. Tervezésként sajnos az előző év bevétele lett számításba véve, azonban a tényleges telekadó kivetés összességében kevesebb. Az adóhátralékok esetében a felhívást minden hátralékos adózó, vállalkozás megkapta. 1 fő adózó hátralékának behajtására nyugdíjletiltást kezdeményeztünk.

### 4. Idegenforgalmi adó

Év	2024.	2023	2022.	2021.	2020.
Tervezett bevétel	104 000 Ft	130.000 Ft	90.000 Ft	90 000 Ft	200 000 Ft
Tényleges bevétel	41 100 Ft	103.950 Ft	148.950 Ft	60 300 Ft	27 000 Ft
Hátralék	*6 050 Ft	0 Ft	0 Ft	2 700 Ft	0 Ft
Adózók száma (fő)	3	2	2	2	2

2023. január 1-jétől az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **550 Ft-ra** változott, a 2022. évhez képest (450 Ft/fő/éj) ez mintegy 22 %-os emelkedés. A 2023. évtől érvényes adómérték nem éri el a törvényi maximális mértéket, amely 597,5 Ft/m<sup>2</sup>. (annak 92%-a).

2024. évben továbbra is adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Vállus településen az idegenforgalmi adó alapja a vendégéjszakák száma alapján került meghatározásra.

A feldolgozott idegenforgalmi adóbevallási adatok (január-december hónapok között), a vendégforgalom 2024. évben Válluson csökkent, a beadott és feldolgozott vendégadatok alapján mintegy 40 %-os csökkenés mutatkozik az előző évhez képest!

A tényleges idegenforgalmi adó a tervezett bevételtől elmaradt, ami mind a kevesebb vendégéjszakának tudható be.

A beszedett idegenforgalmi adót érintően – 2024. évben a zárásig – 8 db adóbevallás feldolgozása történt, a 2023. évben több adóbevallás érkezett. A 2024. évet nézve a tartózkodási idő utáni vendégéjszaka száma 111 db lett regisztrálva, ami a tavalyi évben ez a szám 191 db. Ez mintegy 80 db kevesebb vendégéjszakát eredményezett az előző évhez képest.

Válluson összesen 2 db szálláshely üzemeltetőt tartunk nyilván, melyből egy üzemeltető két szálláshelyet működtet is szinte egész évben.

Az NTAK „vendegem” alkalmazást a szállásadók rendszeresen vezetik, ezen keresztül az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti a felvitt és rögzített vendégadatokat, valamint a benyújtott havi bevallások visszakövethetőek a rendszer segítségével.

A szezonban szálláshelyellenőrzést Válluson egy esetben végeztünk, új szállásadó esetében a törvényi előírások alapján az üzemeltetésre és jogszabályi előírások betartásának felügyeletét vizsgáltuk.

Az ellenőrzések alapján elmondható, hogy a szállásadók a jogszabályi feltételeknek eleget téve teljesíti az üzemeltetésre vonatkozó követelményeket, valamint bevallási és befizetési kötelezettségeit határidőre rendben benyújtották.

A \*6050 Ft hátralék összege azonban már teljesült, szálláshely-szolgáltató rossz számlaszámra fizette be az idegenforgalmi adót. Így hátralék ez évben sem volt!

Nyilvántartott szállásadók	Év	Vendégek száma (db)		Vendégéjszaka (db)	
		Belföldi	Külföldi	Belföldi	Külföldi
3 db	<b>2020.</b>	77	27	213	71
	<b>2021.</b>	38	11	155	116
	<b>2022.</b>	53	34	204	79
1 fő/ 2 db	<b>2023.</b>	19	18	64	127
2 fő/ 3 db	<b>2024.</b>	19	12	69	42

## **5. Adó- és értékbizonyítvány**

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jегyzőnek.

Ezek a jogszabályok a következők:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. § (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet,

Az adó- és értékbizonyítvány – amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így a Ket. előírásait kell alkalmazni kiállításuk során.

2021. évben 16, 2022. évben 5, 2023-ban szintén 5 és 2024-ben 7 esetben került sor adó- és értékbizonyítvány kiállítására.

## **6. Adóigazgatási végrehajtás**

A helyi adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozások beszedése, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása is, ide tartoznak a be nem fizetett szabálysértési költségek, elővezetési költségek, rendbírságok. Ezeket az összegeket a végrehajtást kérő felé tovább kell utalnunk.

Folyamatosan fennálló feladat az adóhatóság kintlévőségeinek csökkentése, azaz a végrehajtás.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtandó okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizeti meg. Az adóigazgatás költségeit általában az önkormányzat viseli, azonban a végrehajtás során felmerült költségek az adós terhelik.

A fizetési kötelezettséget önként nem teljesítőkkal szemben az önkormányzati adóhatóság többféle eszközzel léphet fel. A féléves vagy annál kisebb tartozással rendelkező adósoknak először fizetési felszólítás kerül kiküldésre, hogy lehetőségük legyen az önkéntes teljesítésre.

Nem teljesítés esetén vállalkozók, cégek esetén azonnali beszedési megbízást (inkasszó) indítunk. Magánszemélyek esetén a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt keressük meg az adósok munkahelyének felderítése érdekében. Amennyiben a hátralékos rendelkezik munkahellyel, vagy nyugdíjban részesül, úgy letiltást kezdeményezünk jövedelmére.

A törvényben előírt 10.000 Ft (2023.08.14-től) végrehajtási költségátalányt számítunk fel minden végrehajtási cselekményt követően.

### **Végrehajtási cselekmények 2024. évben:**

Behajtási cselekmény	Tételszám	Befolyt összeg (Ft)
Felhívás	55 db	Könyvelésileg nincs elkülönítve a befizetésektől
Bank megkeresése		
Inkasszó		
Munkabér/nyugdíj letiltás	1 db	115.609
Összesen:	56 db	115.609

## **7. Összegzés**

A helyi adóbevételek alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

### **Adóbevételek alakulása (ezer Ft)**

<b>Év</b>	<b>2024.</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>	<b>2020.</b>
Építményadó	3 108	2.833	2.580	2 266	2 233
Telekadó	815	1.026	647	594	673
Idegenforgalmi adó	41	104	149	60	27
Iparüzési adó	5 753	3.910	1.769	2 358	3 236
Gépjárműadó	--	--	--	--	--
Késedelmi pótlék	80	25	22	56	17
<b>Összesen:</b>	<b>9. 797</b>	<b>7.898</b>	<b>5.167</b>	<b>5 334</b>	<b>6 186</b>

A táblázat adatai alapján látható, hogy 2024. évben lényegesen nőtt az adóbevétel az előző évhez képest, mely az építményadó kismértékű, az iparüzési adóbevétel jelentősebb emelkedéséből adódott.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a 2024. évi helyi adóztatásról szóló beszámolómat elfogadni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi helyi adóztatásról szóló beszámolót elfogadja.

Gyenesdiás, 2025. március 11.

Czibor Zoltánné  
jegyző



**Vállus Község Polgármestere**  
**8316 Vállus, Rákóczi u. 36.**

---

Szám: V/6-26/2025.

## **ELŐTERJESZTÉS**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18-án tartandó soros ülésére a **Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás „Társulási megállapodás” módosításának jóváhagyása** tárgyában.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa 2025. március 5-én tartotta tanácsulását. Korábban a társulási tanács elfogadta Hévíz város csatlakozási kérelmét, azonban a társulási megállapodás módosítására most került sor, mely értelmében 2025. július 1. napjától Hévíz is tagja a társulásnak.

A társulási megállapodás módosításának másik oka, hogy a társulás munkaszervezetének (Keszthelyi Város Polgármesteri Hivatala) elnevezése 2025. január 1-jétől megváltozott, a hivatal új elnevezése: Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a társulási tanács által elfogadott társulási megállapodás módosítás hatályba lépéséhez **a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek:

### **1. Határozati javaslat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás „Társulási Megállapodásának” 1. melléklet szerinti módosítását jóváhagyja. A képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást értesítse, illetőleg a társulási megállapodást aláírja.

Határidő: a társulás értesítésére 8 nap  
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Vállus, 2025. március 13.

Herczeg Béla sk.  
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné  
jegyző



Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 4/230-15/2025. számú Társulási Megállapodása (továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosul:

1. A Megállapodás 2.1 pontja az alábbi új 7. ponttal egészül ki, mellyel egyidejűleg a korábbi 2-18. pontok számozása 2-19-re módosul.

„1. A Társulásban részt vevő önkormányzatok neve, székhelye és képviselője

7. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. képviselő: polgármester

...”

2. A Megállapodás III. fejezet 9.1 pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A társulási tanács munkaszervezeti feladatait ...

2025. január 01. napjától a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal (8360 Keszthely, Fő tér 1.) látja el”

3. A Megállapodás IV. fejezet 21.9 pontjában a „székhely település önkormányzat polgármesteri hivatala” szövegrész helyébe a „székhely település önkormányzat hivatala” szövegrész kerül.

4. A Megállapodás IV. fejezet 24. pontjában a „székhely település önkormányzat polgármesteri hivatala” szövegrész helyébe a „székhely település önkormányzat hivatala” szövegrész kerül.

5. A Megállapodás VII. fejezet 26.9 d) pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

d) a székhely település önkormányzata hivatalának jegyzője.

6. A Megállapodás 1. számú függeléke az alábbiak szerint módosul:

**1. számú függelék<sup>1 2 3 4 5 6 7</sup>**

A társulásban résztvevő települések lakosság száma, a kistérség lakosság száma:

<b>Önkormányzat neve</b>	<b>2023. szeptember 1-jei lakosság száma</b>	<b>Megjegyzés</b>
7. Hévíz	4700	
....		

**A kistérség összes lakója 2023 szeptember 1-jén: 42 055 fő**

<sup>1</sup> Módosította a 18/2014. (IV. 30.) számú társulási tanácsi határozat.

<sup>2</sup> Módosította a 32/2014. (IX. 9.) számú társulási tanácsi határozat.

<sup>3</sup> Módosította a 44/2014. (XI. 6.) határozat.

<sup>4</sup> Módosította a 21/2018. (X.11.) sz. társulási tanácsi határozat 2019. január 1. napjától

<sup>5</sup> Módosította a 32/2019. (XI.7.) sz. társulási tanácsi határozat.

<sup>6</sup> Módosította a 15/2021. (V.13.) számú határozat. Hatályos 2021. július 1. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 23/2024. (XI.14.) számú társulási tanácsi határozat. Hatályos 2024. december 1. napjától.

7. A Megállapodás 2. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki.

„A Társulás tagnyilvántartása:

<i>Az önkormányzat megnevezése, Székhelye</i>	<i>Belépés időpontja</i>	<i>Kilépés időpontja</i>
---	------------------------------	------------------------------

....

*Hévíz*

*2025. 07.01.”*



**Vállus Község Polgármestere**  
**8316 Vállus, Rákóczi u. 36.**

---

Szám: V/6-27/2025.

## **ELŐTERJESZTÉS**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18-án tartandó soros ülésére a **2025-2029. évi gazdasági program jóváhagyása** tárgyában.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) az önkormányzatok részére előírja a Gazdasági Program készítésének kötelezettségét. A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól, jelen esetben a 2024. évi választásokat követő 2025-2029. közötti időszakra.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

Az Mötv. 116. § (5) bekezdésében meghatározottak szerint a gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

A gazdasági program tehát elsősorban a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmazhat, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

A gazdasági program alapvető célja, hogy megfogalmazza azokat az alapelveket, megállapítsa azokat a prioritásokat, meghatározza mindazon teendőket, amelyek lehetővé teszik, hogy önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartása mellett:

- biztosítsa a község lakói számára fontos intézmény működését
- a település-üzemeltetési politika célkitűzéseit (minőségi vonalas infrastruktúra biztosítása)
- képes legyen a szolgáltatások színvonalának megtartására, fejlesztésére (a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére, a településfejlesztési politika célkitűzéseire, az adópolitikacélkitűzéseire való tekintettel)
- gondoskodjon a község humán infrastruktúrájának folyamatos fejlesztéséről (leginkább a szociálpolitika, családok támogatása, egészségügy kérdéseiről)
- figyelembe vegye a kultúra, művészet, sport, egyházak és civil kapcsolatok kérdéseit,
- törekedjen az élhetőbb lakókörnyezet kialakítására (a közbiztonsággal kapcsolatos kérdésekre, az épített és természeti értékek megőrzésére)

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések elérése érdekében törekedni kell a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, valamint a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére. A célkitűzések megvalósításakor ügyelni kell arra, hogy az egyes

elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához. A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve az önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meg lévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján elkészítettük a 2025-2029. évi gazdasági programot.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

**1. Határozati javaslat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programját elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az elfogadott gazdasági program közzétételéről.

Határidő: közzétételre 8 nap  
Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

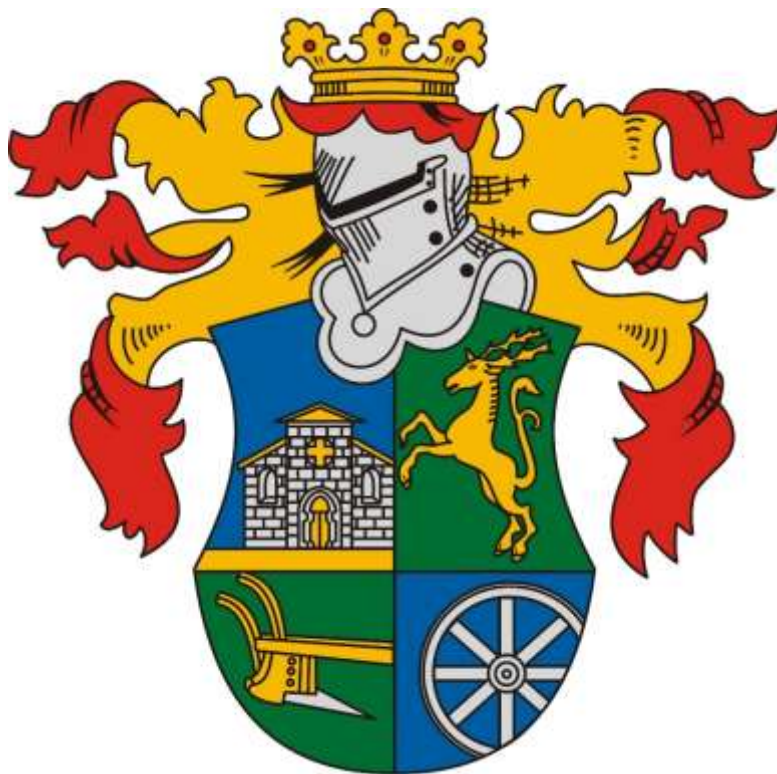
Vállus, 2025. március 13.

Herczeg Béla sk.  
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné  
jegyző

# Gazdasági Program 2025-2029.

Vállus Község Önkormányzata



A gazdasági programot Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2025.(III.18.) számú határozatával jóváhagyta

## Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) az önkormányzatok részére előírja a Gazdasági Program készítésének kötelezettségét. A gazdasági program a képviselő-testület megbízásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakokra szól, jelen esetben a 2024. évi választásokat követő 2025-2029. közötti időszakra.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

Az Mötv. 116. § (5) bekezdésében meghatározottak szerint a gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

A gazdasági program tehát elsősorban a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmazhat, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

A gazdasági program alapvető célja, hogy megfogalmazza azokat az alapelveket, megállapítsa azokat a prioritásokat, meghatározza mindazon teendőket, amelyek lehetővé teszik, hogy önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartása mellett:

- biztosítsa a község lakói számára fontos intézmény működését
- a település-üzemeltetési politika célkitűzéseit (minőségi vonalas infrastruktúra biztosítása)
- képes legyen a szolgáltatások színvonalának megtartására, fejlesztésére (a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítésére, a településfejlesztési politika célkitűzéseire, az adópolitikacélkitűzéseire való tekintettel)
- gondoskodjon a község humán infrastruktúrájának folyamatos fejlesztéséről (leginkább a szociálpolitika, családok támogatása, egészségügy kérdéseiről)
- figyelembe vegye a kultúra, művészet, sport, egyházak és civil kapcsolatok kérdéseit,
- törekedjen az élhetőbb lakókörnyezet kialakítására (a közbiztonsággal kapcsolatos kérdésekre, az épített és természeti értékek megőrzésére)

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések elérése érdekében törekedni kell a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, valamint a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére. A célkitűzések megvalósításakor ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához. A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve az önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meg lévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

# 1. Vállus bemutatása, helyzetelemzés

## 1.1 Történeti áttekintés

Vállus község a hegyek között rejtőzködő, népi építészeti emlékeket őrző pici falu, a Keszthelyi-hegység és Vár völgy medencéje felé tekintő részén fekszik.

A település határában, attól délre a régészek bronzkori, koravaskori települést feltételeznek. Erre utal a múlt század végén felfedezett bronzkincs is, melyet egy edényben rejtve találtak meg a Büdöskúti-pusztá mellett, s azóta is több hasonló korú lelet került elő erdőtelepítés, földmunka közben. A környéken a késő népvándorlás korából, s a római korból is tártak fel leleteket.

A község történetét már a XII. századtól ismerjük, viszont fennállása nem volt folyamatos. Első említése 1121-ből való. Ekkor kapja az almádi monostor adományként a területet, rajta több faluval, így Vállussal együtt. A következő századokban többször cserélt gazdát királyi adományozás útján. 1359-ben Újlaki Miklós, majd 1525-ben az Ákosházy Sárkány család kapja meg birtokként a falut. A V. századból ismert leírás szerint (1429) a település felett, a mai szentmiklósi völgyben kis pálos kolostor állt. Az egyetlen magyar alapítású rend itteni kis házát a források szerint Szent Miklós tiszteletére szentelték, s a völgy is feltehetően a kolostorról kapta a nevét. Mellette templom helyezkedett el. Nyomaik még ma is felfedezhetők az erdőben. 1426-1525 között Hegyesd várának tartozékai között találjuk. 1474-ben Újlaki Miklósnak 22 jobbágyportája volt itt. A XV. század elején a források említik még a pálos kolostort amely a hódoltság hosszú megpróbáltatása alatt elpusztult.

A török portyázásai miatt a népesség elmenekült a közeli, védettséget nyújtó területekre, majd a veszély elmúltával visszaszivárgott, és új helyen újra telepítette a községet. Ezért az Árpád-kor településének nyomait nem a mai település helyén kereshetjük, hanem attól észak-nyugatra. A Pusztatemető nevű dombháton felfedezhető az egykori település nyoma.

A török elleni küzdelem 1540-ben kezdődött, Vállus a környék településeivel együtt 1553-tól élt török alávetettségben. Ettől az időszaktól kezdve a XVI. század folyamán és a XVII. század kezdetén hol elnéptelenedett, hogy újra betelepültek lakói. 1626-tól viszont feltehetően a török adók és rablások nyomán már csak pusztá, lakatlan településként írják össze. Nem is települtek vissza a lakosok egészen a XVIII. század közepéig.

A falu újjáéledése a Festetics családnak köszönhető. 1738-ban ők vásárolták meg a birtokot, s az elnéptelenedett falu helyére német nemzetiségű telepeseket hívtak. Így 1766-tól ismét lakott Vállus. Igaz meglehetősen kicsi falu volt, a korabeli települések méretéhez viszonyítva is. Az ismert felmérés szerint 1770-ben csak 25 család lakta.

A lakosság megélhetését elsősorban a búza, rozs és kukorica termesztése, a legelőin szarvasmarha-tartás, az urasági erdőkben a makkoltató sertésstenyésztés biztosította. Fontos volt az erdőművelés is. A kitermelt fával a falu lakói kereskedtek, a dolomitos lejtőket fenyővel ültették be.

Az 1767 és 1774 között végrehajtott, Mária Terézia által elrendelt úrbérrendezés felmérésekor mindössze 22 házas zsellért találtak, akik mindössze 17 hold úrbéres földet műveltek. Földesuruk ekkor Festetics Pál volt.

A falu népessége megnövekedett a XIX. század első felében. 1857-ben 411 fő élt Válluson. A század második felétől kezdve a lélekszám - ha átmeneti emelkedéssel is - de stagnált, s a századfordulón 449 lakos élt a faluban. Ettől az időszaktól kezdve a lakosság száma folyamatosan csökkent. A népességszám XIX. századi stagnálását, illetve későbbi csökkenését feltehetően a falu földjeinek minősége okozta. A határ több mint a felét a Festeticsek birtokolták, a megmaradt rosszabb minőségű földek pedig nem biztosították a falusiak megélhetését és kellő jövedelmet sem a nagyobb számú lakosság részére. Sokan kényszerültek idénymunkát vállalni, és mentek a somogyi uradalmakba summásnak.

Az I. világháború után végrehajtott Nagyatádi féle földreform alkalmával 186 igénylő között osztottak ki 158 kh földet, s két család kapott összesen 2 kh házhelyet. Tehát fejenként nem jutott az igénylőknek egy teljes hold sem. A múlt század végéhez képest a birtokok száma megszorodott ugyan (1895-ben 62, 1935-ben 205 birtokos volt a faluban), de jellemző lett a megélhetést nehezen biztosító törpebirtok.

Az 1935. évi felmérés tükrözi is az aránytalanságot. 5 kh alatt 189,5 és 50 között 14, 100 és 500 kh között, valamint 3000 kh felett 1-1 gazdaság birtokolt földet. A Festetics család az itteni birtokait a legújabb időkig megtartotta. 1935-ben a falunak 381 lakosa volt, valamennyien magyarok és katolikusok, aki 71 lakóházban éltek. Az oktatási feladatokat egy katolikus népiskola látta el.

A II. világháborúban 11 áldozata volt a falunak. 1950-ben Keszthely járásával együtt Veszprém megyéhez csatolták, s onnan 1979-ben tért vissza Zala megyéhez. 1966-tól az önálló tanács megszűnik, Várvölgy társközsége lett. Önállóságát az 1990. évi önkormányzati törvénnyel kapta vissza. Vállus.

Vállus csendes kiránduló és pihenőhely. A szelíd dombokon a tájba simuló régi családi házak sorát találja a látogató. Csodálatos panoráma és a Pannon tájra jellemző flóra, fauna is megtalálható. A falu „érintetlensége” nyugalma megragadja az idelátogatót. A kirándulókat a medvehagyma tanösvény és a Lász-hegyi kilátó fogadja. Vadállománya gazdag, szarvas, őz, vaddisznó, muflon vadászható. A környék erdeje a vadászatot kedvelők igazi paradicsoma. A helyég infrastruktúrája teljesen kiépült, ivóvíz, szennyvíz, villany, gáz és telefon került bevezetésre.

Vállust egy erdei műút kapcsolja Balatonyörökkel. Mindössze 8-10 km-es távolságból hamar elérjük a Balatont, amennyiben az út közlekedésre alkalmas lesz.

Vállus község közigazgatási területe a Keszthelyi-fennsík és kis részben az ennek részét képező Várvölgyi-medence területére esik. A környező erdők és a változatos domborzati viszonyok jellemzik, a község területének legnagyobb része (86,5 %) erdő. Vállus község a Várad-tető és a Lász-tető között egy É-D-i irányú, hosszan elnyúló völgyben fekszik. Az ÉK-ról érkező Csetényi-patak a község belső szakaszát érintve és a Várad-tetőt megkerülve hagyja el a községhatárt.

A település Zala megye Veszprém megyével határos szélén található, melyre Keszthelyről indulva a Várvölgyi úton, vagy a 84-es főútról Lesencetomajnál lekanyarodva lehet eljutni.

Vállus „egyutcás” település néhány zsákutcával. Egy csendes, nyugodt kistelepülés, amely kiváló helyszíne a falusi turizmusnak. Egy erdei műút köti össze Balatonyörökkel, így a Balaton 8-10 km távolságra található, de Keszthely is csak 16 km-re van a településtől.



2013. január 1-től új járási közigazgatás jött létre Magyarországon, ennek következtében minden 2000 fő alatti településen megszűnt a Polgármesteri Hivatalok önálló működése. Vállus önkormányzati feladatait 2015. január 1-től a Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal látja el. A vállalusi önkormányzati hivatalban hetente (keddenként) van ügyintézés a lakosok számára.

Válluson egy civil szervezet működik a Vállus és Vidéke Fejlődésért és Turizmusáért Egyesület, amely a településfejlesztési és rendezvényszervezési feladatokban segíti az önkormányzat munkáját.



Az épített környezet értékei közül kiemelkedik a római katolikus **Szent Mihály templom**, melyben a 2007-ben feltárt, a világon egyedülálló **szekko festmény** a templom szentélyében található. A templomhoz kapcsolódik egy helyi legenda is: a benne található Mária-szobrot (karján a gyermek Jézussal) egy áradás sodorta el a közeli pálos kolostorból, és így került a templomba.

A falu központjában, a templom mögött áll **Szent István szobra** és a **Vállusi Rendezvénypajta**, amely a közösségi élet egyik meghatározó helyszíne.

Vállus központjában, az autóbusz-forduló délnyugati részén található egy hatalmas kőtömbön elhelyezett, fából faragott **II. Rákóczi Ferenc mellszobor**. Az alkotás Mányoki Ádám híres festményét idézi, megjelenítve a fejedelem jellegzetes hosszú haját, bajuszát és viseletét.

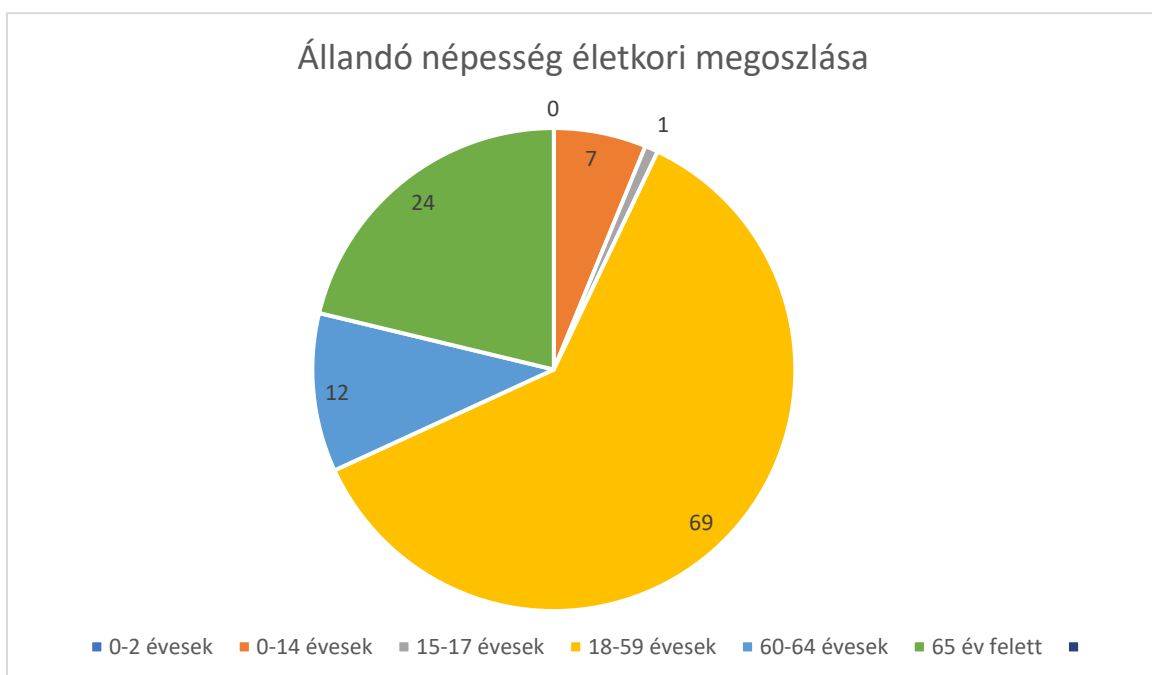
Kulturális programok megrendezése az év jeles napjaihoz kötődik. Ilyen programok a Gyereknapi, a Juniális, az Idősek napja, vagy a Szent Mihály búcsú.

## 1.2 Demográfiai adatok

Vállus lakosság száma az elmúlt időszakban évről-évre csökken, 2024. december 31-én az állandó lakosok száma: 113 fő.

Állandó népesség összetétele nemek és korcsoportok szerint					
Korcsoport	Fő			Az állandó népességből a megfelelő korcsoportú nők és férfiak aránya (%)	
	Férfiak	Nők	Összesen (TS 003)	Férfiak (TS 005)	Nők (TS 007)
Állandó népesség száma	60	53	113	53,10%	46,90%
0-2 évesek			0	0,00%	
0-14 éves	4	3	7	3,54%	2,65%
15-17 évesek	1	0	1	0,88%	0,00%
18-59 éves	39	30	69	34,51%	26,55%
60-64 éves	6	6	12	5,31%	5,31%
65 év feletti	10	14	24	8,85%	12,39%

Forrás: TeIR, KSH-TSTAR



## **Vállus demográfiai adataiban sajnos az előregedő társadalmakra jellemző trendek mutatkoznak meg.**

Vállus állandó lakosainak száma az elmúlt évtizedekben nagymértékben lecsökkent, 2002-ben a lakosság szám 158 fő volt, 2012-ben 144, 2022-ben 126 fő, jelenleg pedig 113 fő.

2015. évben még a 18 év alattiak és az 59 év felettiek aránya közel azonos volt, mára ez az arány 18-82%.

Válluson önálló önkormányzati intézmény vagy költségvetési szerv nincs. Az óvodáskorú gyermekek a szomszédos Várkölyre járnak, az általános iskolás korú gyermekek többsége a gyenesdiási Kárpáti János Általános Iskola és Művészeti Iskolában tanulnak. Az egészségügyi szakellátások Keszthelyen működnek, a szociális alapellátást a Keszthelyi Szociális Szolgáltató Központ, a háziorvosi ellátást a 2 km-re lévő várkölygi praxisban helyettesítő háziorvos látja el. A településen falugondnoki szolgálat működik, a családsegítést és gyermekjóléti szolgálatot társulás formában látják el.

## **Kapcsolódás helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokkal, koncepciókkal, programokkal**

- Vállus Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minden évben megalkotja éves költségvetését.
- Vállus település 40/2022. (IX.20.) számú határozattal elfogadott **Településszerkezeti terve**
- Vállus település 40/2022 (IX.20.) számú határozattal elfogadott **Településfejlesztési Koncepciója**.
- Vállus település 14/2018. (III.20.) számú határozattal elfogadott **Településképi Arculati Kézikönyve**
- Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének **10/2022. (IX.21.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról**
- Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének **3/2018. (III.21.) önkormányzati rendelete Vállus község településképiének védelméről**

### **1.3. Infrastrukturális adottságok**

A község infrastrukturális ellátottsága a hasonló jellegű települések átlagos színvonalán mozog. A villamos energiával és a víz- és szennyvízhálózat kiépítése teljes körű. A gázvezeték-hálózat is teljes mértékben kiépült. A hulladékszállítás és hulladékkezelés megoldott, a térségben a Zalaispa Zrt. végzi a hulladékszállítást, illetve évi egy alkalommal megtörténik a lomtalanítása.

## 2. A település gazdasági helyzete

### 2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő az elmúlt 5 év adatai alapján

Vagyonelem megnevezése	Könyv szerinti érték (ezer Ft)				
	2020	2021	2022	2023	2024
Immateriális javak	1 986	1 756	1 124	492	0
Forgalomképtelen ingatlanok (42 db)	90 126	88 400	119 519	147 811	143 151
Korlátozott forgalomképes ingatlanok (2 db)	59 788	65 263	62 820	61 324	58 845
Forgalomképes ingatlanok (3 db)	15 093	15 049	15 007	14 963	14 920
Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	17 173	12 994	8 543	4 588	2 270
Beruházások, felújítások	0	575	0	0	25 678
Befektetett pénzügyi eszközök	10	10	10	10	10
Pénzeszközök	19 661	26 655	35 249	43 478	78 108
Követelések	2 455	1 788	1 468	159	2 468
<b>Összesen:</b>	<b>206 292</b>	<b>212 490</b>	<b>243 740</b>	<b>272 825</b>	<b>325 450</b>

Az Önkormányzat vagyona a 2024 évi vagyonskimutatás alapján 326 millió forint (könyv szerinti érték). A vagyon az elmúlt 5 évben nagymértékű növekedést mutat. Ennek legfőbb oka, hogy az Önkormányzat sikeres pályázatokon vett részt, illetve a takarékos gazdálkodásnak köszönhetően az önkormányzat elérhető pénzeszköze is megnégyszereződött.

### 2.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzatnak a működési kiadások és fejlesztések finanszírozásához nem volt szüksége hitel igénybevételére, a bevételek fedezetet nyújtottak, így a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt.

Az önkormányzat az elmúlt öt évben stabilizálta pénzügyi helyzetét,

## Kiadások

A költségvetési kiadások szerkezete az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	A kiadások összege (Ft-ban)				
	2020	2021	2022	2023	2024
Személyi jellegű kiadások	8 436 837	7 881 953	11 743 083	13 197 560	13 527 612
Munkaadókat terhelő járulékok	1 398 675	765 589	671 957	794 712	862 094
Dologi jellegű kiadások	9 451 816	5 745 177	6 449 568	9 888 385	10 963 843
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 168 655	899 300	1 774 925	1 887 145	2 537 630
Egyéb működési kiadások	3 527 368	1 372 404	6 201 084	5 413 894	3 087 826
Felhalmozási kiadások	27 559 601	6 116 776	36 668 140	41 437 815	33 572 929
<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>51 542 952</b>	<b>24 044 359</b>	<b>63 508 757</b>	<b>72 619 511</b>	<b>64 551 934</b>
Finanszírozási kiadások	687006	704420	719 679	818 420	947 947
<b>Kiadások összesen</b>	<b>52 229 958</b>	<b>24 748 779</b>	<b>64 228 436</b>	<b>73 437 931</b>	<b>65 499 881</b>

## Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	A bevételek összege				
	2020	2021	2022	2023	2024
Központi költségvetési támogatások	19 765 557	19 463 735	25 775 431	29 063 695	26 591 021
Saját bevételek – ebből helyi adó	6 126 211	5 538 927	5 101 053	7 866 912	9 848 200
Működési bevételek	271 065	987 579	757 420	1 070 969	2 818 293
Működési célú átvett pénzeszköz	57 673	289 748		164 131	428 405
Felhalmozási bevételek	15 400 000		4 250 000		118 110
Felhalmozási célú támogatások	6 464 329	4 941 710	36 042 255	42 600 000	62 559 214
<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>48 084 835</b>	<b>31 221 699</b>	<b>71 926 159</b>	<b>80 765 707</b>	<b>102 363 243</b>
Finanszírozási bevételek	23 449 783	20 024 339	27 315 679	35 961 349	44 058 290
<b>Bevételek összesen</b>	<b>71 534 618</b>	<b>51 246 038</b>	<b>99 241 838</b>	<b>116 727 056</b>	<b>146 421 553</b>

### 2.3. Adóbevételek alakulása

(ezer Ft)

Év	2024.	2023.	2022.	2021.	2020.
Építményadó	3 108	2.833	2.580	2 266	2 233
Telekadó	815	1.026	647	594	673
Idegenforgalmi adó	41	104	149	60	27
Iparüzési adó	5 753	3.910	1.769	2 358	3 236
Késedelmi pótlék	80	25	22	56	17
<b>Összesen:</b>	<b>9. 797</b>	<b>7.898</b>	<b>5.167</b>	<b>5 334</b>	<b>6 186</b>

2020-21-es években a covid járvány okozta gazdasági visszaesés következtében az iparüzési adóbevétel csökkenése miatt a település adóbevétele visszaesett, de 2023. évtől ismét emelkedésnek indult.

Az építményadó és telekadó mértéke 2025.január 1-jétől emelkedett, így az emeléssel együtt kb. 1.000 ezer Ft többletbevétele keletkezik az önkormányzatnak a 2024. évi tényleges bevételhez képest. Iparüzési adó esetén a jövőben többletbevétellel nem számolhatunk, hiszen az 2025. évtől elvonás alá kerül.

## 2.4 Településfejlesztés – kapott támogatások

Megnevezés	Támogatások összege (Ft)				
	2020	2021	2022	2023	2024
Támogatások összesen:	6 464 329	4 941 710	36 042 255	42 600 000	62 559 214
Vis maior	3 580 148				
Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás	1 948 000				
VP 6-7.2.1.-7.4.1.2-16 Külter.utak	936 181				
BFT támogatás - zöldfelületek		4 941 710			
MFP/UHK/2022 Rákóczi útfelúj. vízelvezetés			36 042 255		
TOP Plusz Belter. utak felújítása				42 600 000	
MFP Kultúrház felújítás					62 559 214

## 3. Fejlesztési célok

### 3.1 Kiemelt fejlesztési célok:

#### 1. Kultúrház-bővítés befejezése

A kultúrház fejlesztés több ütemben folyik, a település kiemelt célja a beruházás teljes befejezése, az épület használhatóvá tétele. További feladat a rendezvényter bekerítése, játszótéri elemek folyamatos karbantartása

#### 2. Közúthálózat fejlesztése

Válluson az elmúlt években a Rákóczi utca kb. 600 méteres szakasza új aszfaltburkolatot kapott, illetve a csapadékvíz-elvezető árkok is fejlesztésre, illetve kiépítésre kerültek.

További feladat a Rákóczi utca teljes hosszán az aszfaltburkolat fejlesztése, hiszen az útburkolat repedezett, mély-fagyásos sérülések figyelhetők meg rajta.

Fontos feladat az újonnan kialakított Petőfi utca teljes szélességű – rendezési terv szerinti – kialakítása és aszfaltozása, valamint a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése. Feladatként jelentkezik az út területén lévő 22 KW-os tartóoszlop áthelyeztetése.

A Kilátó utca, illetve a rendezvénypajtához vezető út aszfaltozása is fontos feladat.

#### 3. Járda építés

A Rákóczi utca teljes hosszán, több ütemben megvalósítható feladatként jelentkezik.

#### 4. Közvilágítás fejlesztése

A település teljes területén kiépült a közvilágítás, ugyanakkor a hagyományos lámpák LED lámpákra való cserélése elengedhetetlen a közeljövőben. A LED világítás legfőbb előnye az alacsonyabb energiafogyasztás, a hosszabb várható élettartam és a jobb fényminőség, illetve a szabályozható színhőmérséklet.

## 5. Temető fejlesztése

A temetőben szükséges urnafal kialakítása, kerítés felújítása és festése, illetve a ravatalozóépület folyamatos karbantartása, festése. A temető területének kiszáradt fáktól való megtisztítása.

## 6. Szennyvíztelep

A szennyvíztelep állami tulajdonba adása folyamatban, hiszen az önkormányzat saját erőből képtelen a telep

### 3.2 Egyéb célok

**A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések:** A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse. Minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevétel-szerzési lehetőségeket, és csak olyan adórendeleteket fogad el, amely a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent, nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként, nem terheli a vállalkozásokat.

**Az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely a lakosság kulturált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.** A kultúrházban, illetve a rendezvény-pajtában a feltételeket biztosítja.

**Településüzemeltetési politika célkitűzései** Az Önkormányzat a közszolgáltatások biztosítását a gazdaságosság, a hatékonyság, az eredményesség követelményeinek figyelembevételével tervezi megvalósítani oly módon, a feladatok ellátása átlátható, összehangolható, szükség esetén átszervezhető legyen. A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kísérésével azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon.

### 3.3. Alapelvek:

- A Képviselő-testületnek a település vagyonával jó gazda módjára és racionálisan kell gazdálkodnia.
- A feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemeket meg kell őrizni, működőképes állapotukat biztosítani kell.
- A költségvetést mindig úgy kell tervezni, hogy a rendkívüli helyzetben is tudjon forrást biztosítani.
- A tartalékoknak biztosítaniuk kell, hogy a pályázóképesek legyen az önkormányzat egy váratlan, be nem tervezett új lehetőségek esetén is.
- Önkormányzati vagyon esetleges értékesítésből származó bevételeket kizárólag fejlesztésekre kell fordítani.
- Az önkormányzati kötelező feladatok biztonságos ellátását biztosítani kell.
- A Képviselő-testület felvállalja a lakosság szempontjából fontos, de nem kötelező feladatokat úgy, hogy ezek ellátása nem történhet a kötelező feladatok ellátásának rovására.
- A fejlesztési feladatok közötti sorrendet a rendelkezésre álló pénzügyi forrás határozza meg.



Vállus Község Polgármestere  
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.



Szám: V/6-24/2025.

## ELŐTERJESZTÉS

Vállus Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 18-én tartandó soros ülésére a **Vállus Vidékéért Egyesület 2024. évi tájékoztatója** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében napirendjére tűzte a Vállus és Vidékéért Egyesület 2024. évről szóló tájékoztatójának megtárgyalását.

A tájékoztatót az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérem, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vállus és Vidéke Egyesület 2024. évről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta.

A Képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja, egyidejűleg Varga József elnöknek és tagjainak köszönetét fejezi ki a településen végzett munkájukért.

Vállus, 2025. március 14.

Herczeg Béla  
polgármester



## Ez történt 2024-ben

### Vállus és Vidéke Fejlődéséért és Turizmusáért Egyesület

Kuris Károly Elnök Úr halála: 2024. 02. 14.

2024. Április 15. Rendkívüli közgyűlés az egyesület jövője a fő téma

2024. Május 11. közgyűlés, új elnökválasztás,(Varga József) Don György vállalta a továbbiakban is az alelnöki posztot, tagfelvételek.

2024. Június : ügyvédnek okmányok összeszedése, előkészítés a törvényszék felé benyújtásra.

Koszorúzás a Rákóczi szobornál

A NAV vizsgálatot indított invalid személy elnöksége miatt.

2024. Szeptember: végre az ügyvéd megírta a papírokat, felelősséget nem vállalt, az én nevemen került beadásra.

A törvényszék visszadobta a kérelmet, mert nem volt 3 elnökségi tag.

Alelnök keresése, Id Szilágyi János elvállalta.

2024. október: tárgyalás a Bakonyerdő zrt-vel a Vállus melletti medvehagyma tanösvényen lévő esőbeálló helyreállítása végett. ( 2025. január 6. Meglett a szerződés)

Koszorúzás a 23-ai ünnepségnél.

2024. November 05. Közgyűlés, tagfelvételek, új alelnök megválasztása.

2024 November 13. Újbóli beadása az anyagnak a törvényszék felé az ügyvéd segítségével.

Hibás kitöltés miatt visszadobták.

A kitöltést én csináltam inentől, az ügyvéd úr csak az alapszabályt készítette.

Ezt is visszadobták, rosszul dátumozott alapszabály miatt.

2024. December 09: Én töltöttem ki mindent, beadtam a törvényszéknek. ( elfogadták 2025. 01.16-én, a NAV is megszüntette az eljárást.)

Varga József Elnök.