



**Vállus Község Polgármestere**  
**8316 Vállus, Rákóczi u. 36.**

---

Szám: V/6-8/2025.

# MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

**2025. február 4-én (kedd) 8:30 órára**

rendkívüli képviselő-testületi ülést hívok össze.

Az ülés helye: Önkormányzat Vállus, Rákóczi u. 36.

## **Napirend:**

- 1.) Közbeszerzési szakértő kiválasztása  
Előterjesztő Herczeg Béla polgármester

Vállus, 2025. február 3.

Herczeg Béla sk.  
polgármester



Vállus Község Polgármestere  
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.

V/6-9 /2025.

## ELŐTERJESZTÉS

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 4-én tartandó rendkívüli ülésére a **Közbeszerzési Szakértői kiválasztása** tárgyában.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete az elmúlt évben a kultúrház felújítására 62 millió Ft összegben a Magyar Falu Program keretében belül egyedi támogatásban részesült. A felújítási munkálatok tavaly év őszén elkezdődtek. Ezt követően megkezdődött a kultúrház-épület bővítésének tervezése, az építészeti tervek, kiviteli tervek rendelkezésre állnak.

Mivel az építési munkálatok költsége ezzel meghaladja a közbeszerzési értékhatárt (nettó 50 millió Ft), ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása elengedhetetlen. A beruházás tervezői költségvetése: 43.682.266,-Ft.

A közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására beszerzési eljárást indítottunk 2025. január 28-án, három szakértőt kértünk fel ajánlattételre.

Határidőben az alábbi ajánlatok érkeztek (a beérkezett ajánlatok mellékelve)

- |                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Dr. Újvári Sándor (Zalaegerszeg) | 1.100.000,-Ft |
| 2. Dr. Kovács Éva (Zalaegerszeg)    | 1.587.500,-Ft |
| 3. Dr. Geéb Klaudia (Budapest)      | 1.905.000,-Ft |

Az ajánlati felhívásban az ajánlattevők tájékoztatása megtörtént arra vonatkozóan, hogy az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok tekintetében a legalacsonyabb összegű ajánlati árat preferálja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

### **Határozati javaslat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kultúrház bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására Dr. Újvári Sándor ügyvéd (Zalaegerszeg) közbeszerzési szakértőt bizza meg 1.100.000,-Ft összegben.

A képviselő-testület az 1.) pont szerinti szakértői díjat a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Vállus, 2025. február 3.

Herczeg Béla  
polgármester

Törvényességi záradék: Czibor Zoltánné  
jegyző

## ÁRAJÁNLAT

**Közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása a „Vállus, Rákóczi u. 36. alatti kultúrház felújítása II. ütem” projekt megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában**

Ajánlatkérő neve:	Vállus Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	8316 Vállus, Rákóczi u. 36.
Ajánlatkérő adószáma.	15435927-1-20

Ajánlattevő neve:	ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd
Ajánlattevő székhelye:	8900 Zalaegerszeg Ady endre u. 21. 2/4.
Ajánlattevő telefon és telefax száma:	+ 36306965736
Ajánlat adószáma:	50235654-1-40
Ajánlattevő kapcsolattartója:	dr. Ujvári Sándor
Nettó ajánlati ár (Ft):	1.100.000,-
Általános forgalmi adó:	AAM
Bruttó ajánlati ár (Ft):	1.100.000,-

Az ajánlattevő az ajánlattétel benyújtásától számított 90 napos ajánlattételi kötöttséget vállal.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. január 29.

ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd  
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21. 2/4  
Adószám: 50235654-1-40  
BSZ: 10104961-28  
Cégszerű aláírás  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaknácscsasz  
ifj. dr. Ujvári  
Sándor  
00811

## Ajánlati nyilatkozat

Közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása a **Vállus, Rákóczi u. 36. alatti kultúrház felújítása II. ütem** projekt megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában

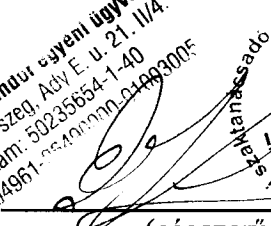
Alulírott, dr. Ujvári Sándor mint a(z) ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd cégjegyzésre jogosult képviselője, a mint Vállus Község Önkormányzata ajánlatkérő által kiírt „Közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátása a **Vállus, Rákóczi u. 36. alatti kultúrház felújítása II. ütem** projekt megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása” tárgyú eljárás ajánlattevőjeként

### nyilatkozom, hogy

- miután az Önök felhívásának és dokumentációjának feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és a felhívás és dokumentáció feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron;
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, a dokumentációban és az eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére, nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, a dokumentációban és az eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;
- A felhívásban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn ajánlattevővel szemben

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. január 29.

ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvéd  
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 21. II/4.  
Adószám: 50235554-1-40  
BSZ.: 10104961-00100000001000005

  
Felelős akkreditált közbeszerzési szakértésadó  
11800  
ifj. dr. Ujvári Sándor

(cégszerű aláírás)



Telefon: +36 30 9731 081  
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 13. l. em. 8.  
E-mail: drkovacs@ugyved@gmail.com

## ÁRAJÁNLAT

Vállus Község Önkormányzata  
Vállus,  
Rákóczi u. 36.  
8316

Tisztelt Cím!

Köszönöm megkeresésüket, mely alapján az alábbi árajánlatot nyújtom:

Az önkormányzat által a „**Vállus, kultúrház felújítása**” projekt építési beruházással kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladatokat ellátását **1.250.000,- Ft + Áfa, azaz Egymillió-kettőszázötvenezer Ft + Áfa, mindösszesen 1.587.500,- Ft, azaz Egymillió-ötszáznyolcvanhétezer-ötszáz Forintért** tudom elvállalni.

A közbeszerzési szakértői feladatok az alábbi tevékenységeket foglalják magukban:

- közbeszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó tanácsadói tevékenység ellátása
- ajánlati felhívás és dokumentáció elkészítésében való közreműködés
- a beérkezett ajánlatok átvizsgálása, értékelése
- ajánlattevők által feltett kérdések megválaszolásában való részvétel
- szükséges nyilatkozatok, szerződések elkészítésben való részvétel
- személyes részvételt az eljárási cselekmények során
- hirdetmények megjelentetése

Az árajánlat a kiállítás dátumától számított 90 napig érvényes. Az árajánlat nem tartalmazza a közbeszerzéssel kapcsolatos közzétételek, hirdetmények esetleges költségeit és a rendszerhasználati díjat. Az ajánlatkérés feltételeit és dokumentumait megismertem, azokat elfogadom.

Amennyiben árajánlatom elnyeri tetszésüket állok rendelkezésükre.

Zalaegerszeg, 2025. január 31.

Tisztelettel:

dr. Kovács Éva  
ügyvéd

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00852)

KASZ: 36063715

DR. KOVÁCS ÉVA ÜGYVEDI IRODA  
8900 Zalaegerszeg, Ady E. u. 13. l. em. 8.  
Telefon: +36 30 9731 081  
E-mail: drkovacs@ugyved@gmail.com

## VÁLLUS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Herczeg Béla polgármester

8316 Vállus, Rákóczi u. 36.

Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője útján

e-mail: [jegyzo@gyenesdias.hu](mailto:jegyzo@gyenesdias.hu)

tárgy: ajánlattétel

„Közbeszerzési szakértő”

Tisztelt Ajánlatkérő!

Mindenekelőtt szeretném megköszönni a bizalmat, hogy a Geéb Ügyvédi Irodát ajánlattételre kérték fel. Az ajánlatkérés szerinti Projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás [kultúrház bővítése kazánházzal és vizesblokkokkal, illetve gázfűtés kiépítése, illetve ezekhez kapcsolódó munkálatok elvégzése kivitelezési terv alapján; a beruházás tervezői és szakági költségvetése: 40.504.784,- Ft] teljes körű lebonyolítása tekintetében a Geéb Ügyvédi Iroda ajánlatot kíván tenni a feladatok ellátására.

Ajánlattevő:

Neve: Geéb Ügyvédi Iroda

Székhelye: 1022 Budapest, Fillér utca 51. fszt. 3.

Budapesti Ügyvédi Kamara nyilvántartásában: 4424 számon bejegyzett ügyvédi iroda

Adószáma: 18758100-2-41

Nyilatkozattételre jogosult hivatalos képviselő neve, titulusa: dr. Geéb Klaudia ügyvéd, FAKSZ

E-mail: [geeb.klaudia@geeb.hu](mailto:geeb.klaudia@geeb.hu); telefon: +36-20-200-3781; telefax: +36-1-700-2919

Ajánlati ár:

Ajánlati ár (megbízási díj) közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására egyösszegű, a teljes feladat ellátására vonatkozó ajánlati ár		
Nettó: 1.500.000,- Ft	ÁFA: 405.000,- Ft	Bruttó: 1.905.000,- Ft

Az ajánlati felhívásban foglalt feltételeket elfogadjuk, vállaljuk az ajánlati felhívásban foglalt feltételek szerinti teljesítést. A nyertesség esetén a teljesítésben részt vevő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: dr. Geéb Klaudia, nyilvántartási száma: 00414. A teljesítéshez nem kívánunk harmadik személyt, alvállalkozót, vagy egyéb jellegű közreműködőt igénybe venni. Ajánlati kötöttség: az ajánlati határidő lejártától számított 30 nap.

Nyilatkozom, hogy a Geéb Ügyvédi Iroda átlátható szervezetnek minősül, és szerepel a NAV online köztartozásmentes adózási adatbázisában. Nyilatkozom továbbá, hogy az Ajánlattevő Geéb Ügyvédi Iroda nem áll végelszámolás, csőd eljárás vagy felszámolás alatt, nincsen köztartozása.

A jövőbeni sikeres együttműködés és partneri kapcsolat reményében, tisztelettel:

Budapest, 2025. február 03.

Geéb Ügyvéd Iroda  
dr. Geéb Klaudia ügyvéd

Geéb Ügyvédi Iroda  
dr. Geéb Klaudia  
ügyvéd