



Vállus Község Önkormányzata  
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.

---

V/4-92/2024.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. november 19-én, (kedd) 18:00 órakor megtartott soros üléséről.

**Jelen voltak:** Herczeg Béla polgármester, Kuris Károlyné alpolgármester,  
Gőczéné Takács Mónika, Herczeg Tamás, Szilágyi János képviselők

Valamennyi napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:  
Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető  
Simon Aladárné pénzügyi főtanácsos

A lakosság részéről jelen volt 1 fő.

**Herczeg Béla** polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület teljes létszámban jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Kérte a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását azzal, hogy a 7. napirendi ponthoz nem érkezett meg a társulási döntés, ezért azt tárgyalni nem tudják, a napirendi pont levételét javasolja.

### **Elfogadott napirendek:**

**1.) Helyi adórendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

**2.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

**3.) Tájékoztató a gazdálkodás ¾ évi tapasztalatairól**

Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

**4.) Tájékoztató Vállus község környezeti állapotáról**

Előterjesztő: polgármester

**5.) Belső stratégiai ellenőrzési terv jóváhagyása**

Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

**6.) 2025. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása**

Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

**7.) Zalaszentőrsi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás Társulási megállapodásának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

**8.) Természeti károk helyreállítási munkálatainak beszerzési eljárása**

Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

**9.) Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése**

Előterjesztő: Herczeg Tamás Ügyrendi Bizottság elnöke

**A képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta megtárgyalásra.**

### **Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

**Herczeg Béla** polgármester: A fenti tárgyban készült előterjesztést ismertette (mellékelve).

**Szilágyi János** képviselő: Megkérdezte, hogy a temetőben lévő diófa kivágására mikor kerül sor, hiszen erre volt korábban testületi döntés.

**Herczeg Béla** polgármester: Elmondta, hogy a vállalkozó először októberre, majd november végére vállalta a munkát, még van 10 nap a hónapból, remélhetőleg elkészül a fakivágás.

**Több hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.**

### **1. napirend Helyi adórendelet felülvizsgálata**

**Herczeg Béla** polgármester: Az előterjesztést röviden ismertette, majd kérte a képviselők hozzászólását.

**Szilágyi János** képviselő: Az idegenforgalmi adó emelésével kapcsolatban szeretné megjegyezni, hogy az előterjesztés szerinti maximális mérték 680,-Ft. Ebben az esetben hogyan lehet 700,-Ft-ra megemelni. Elmondta továbbá, hogy Vállus nem egy kiemelt üdülőkörzethez tartozó település, ezért erősnek tartja ezt az emelést. Nem javasolja, hogy egyáltalán ne emeljen a képviselő-testület adót, de ésszerűbben tegye meg. Javasolja, hogy főszezonban június 1-jétől augusztus 31-ig legyen 650,-Ft, ebben az időszakban realizálódik a vendégéjszakák 80-90%-a, a holt szezonban pedig legyen 450,-Ft. Várvölgyön 400,-Ft, Révfülöpon 450,-Ft az idegenforgalmi adó. Véleménye szerint az adómérték emeléssel a vendégéjszakák száma stagnálni, vagy éppen csökkenni fognak.

**Herczeg Béla** polgármester: Az adómaximum 800,-Ft felett van, az előterjesztés készítésekor még nem áll rendelkezésre a 2025. évben alkalmazható adómértékek, ezért a tavalyi évi került bele, de azóta megjelent a pénzügyminisztériumi tájékoztatás.

**Góczéné Takács Mónika** képviselő: Nem gondolja, hogy 200,-Ft különbség miatt mást települést válasszon egy turista.

**Szilágyi János** képviselő: A telekadónál 3,-Ft helyett 5 Ft-ot javasolnak, ez 66%-os emelés, ez visszatetsző.

**Herczeg Tamás** képviselő: Véleménye szerint az 5 Ft-os telekadó mértéke is nagyon kedvező.

**Szilágyi János** képviselő: Az építményadó mértékének emelésével egyetért. Megkérdezte, hogy a telekadó bevételnél mi az oka annak, hogy az éves adóbevételek nagyon eltérnek egymástól.

**Czibor Zoltánné** jegyző: Válaszában elmondta, hogy a telekadó kivetés összege körülbelül évi 900 ezer Ft körül van, azonban akinek a földje mezőgazdasági művelés alatt áll, az kérheti a telek tárgyévi adómentességét, így az év elején kivetett adót a második félévben törlik, így befizetés sem keletkezik és a tervezett adóbevétel is csökken.

**Kuris Károlyné** alpolgármester: Egyetért az előterjesztés szerinti adómérték emeléssel.

**Herczeg Béla** polgármester: A javaslat megtétele előtt végignézték a környező településeken alkalmazott adókulcsokat, véleménye szerint Válluson még így is nagyon kedvező. Nem szabad egyszerre nagy adóemelést végrehajtani, mert akkor kellemetlen helyzetbe kerül az önkormányzat, de időnként felül kell vizsgálni az adóbevételeket, amelyeknek az inflációt is követni kell. Tekintettel kell arra is lenni, hogy a jövő évben az iparüzési adó egy részét is elveszik az önkormányzattól, ez kb. 1,2-1,5 millió Ft-ot jelent, de akár a 2 millió Ft-ot is lehet, így úgy kell kalkulálni, hogy a pénzünknel maradjunk, különben rossz helyzetbe kerülünk.

**Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett – minősített többséggel - megalkotta**

## **8/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 10/2013. (VI.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **2. napirend**

#### **Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása**

**Herczeg Béla** polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, a költségvetés módosításának oka, hogy a bevételek emelkedtek, ez öröndetes hír.

**Hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel - megalkotta**

## **9/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **3. napirend**

#### **Tájékoztató a gazdálkodás $\frac{3}{4}$ évi tapasztalatairól**

**Herczeg Béla polgármester:** Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a kiküldött előterjesztés alapján.

**Szilágyi János képviselő:** Megfogalmazódott egy-két kérdése, amit szeretne tisztázni. Például mit takar a tulajdonosi bevétel, a szakmai anyagok beszerzése, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások. Milyen kiadásokat takarnak?

**A jelenlévő pénzügy főtanácsos a feltett kérdésekre részletesen válaszolt.**

**Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:**

**50/2024. (XI.19.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Herczeg Béla polgármester

Határidő: az értesítésre: folyamatos

#### **4.) napirend**

#### **Tájékoztató Vállus község környezeti állapotáról**

**Herczeg Béla polgármester:** Az előterjesztést ismertette, kérte a képviselők hozzászólását.

**Hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:**

**51/2024. (XI.19.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vállus község környezeti állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

2. A képviselő-testület felkéri Vállus Község Polgármesterét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján gondoskodjon a tájékoztató lakosság által történő megismertetéséről.

**Határidő:** tájékoztatásra 15 nap

**Felelős:** Herczeg Béla polgármester

#### **5.) napirend**

#### **Belső ellenőrzési stratégiai terv jóváhagyása**

**Herczeg Béla polgármester:** Javasolta az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát. A belső ellenőri tevékenység megléte segítséget jelent a pénzügyi csoportnak.

**Hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:**

**52/2024. (XI.19.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vállus Község Önkormányzatának 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervét az előterjesztés 3. számú melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Czibor Zoltánné - jegyző  
Szabó Béla - belső ellenőrzési vezető

## **6. napirend**

### **2025. évi belső ellenőrzési munkaterv jóváhagyása**

**Herczeg Béla polgármester:** Elmondta, hogy a jövő évben a gépjármű üzemeltetés szabályosságát fogja a belső ellenőr ellenőrizni, kéri a képviselők hozzászólását.

**Hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:**

**53/2024. (XI.19.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vállus Község Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2025. január 1-től 2025. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 2025. december 31.

**Felelős:** Czibor Zoltánné - jegyző  
Szabó Béla - belső ellenőrzési vezető

**1. számú melléklet**

**2025. ÉVI**

### Belső ellenőrzési munkaterv

1.	Az ellenőrzött intézmény:	Vállus Község Önkormányzata
	Az ellenőrzés tárgya:	<b>Gépjármű üzemeltetés felülvizsgálata</b>
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság és a gépjármű üzemeltetés ellenőrzése
	Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi, pénzügyi-gazdasági
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2022. január 1-jétől 2025. június 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2025. III. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 5 munkanap

### 7. napirend

#### A Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

**Herczeg Béla** polgármester: Mindenki olvashatta, hogy az önkormányzati választások utáni változásokat a társulási megállapodásban is módosítani kellett.

**Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:**

#### **54/2024. (XI.19.) számú képviselő-testületi határozat:**

1. Vállus Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Társulás „Társulási Megállapodásának” 1. melléklet szerinti módosítását jóváhagyja.
2. A képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Társulást értesítse, illetőleg a megállapodást aláírja.

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Határidő. a határozat megküldésére 8 nap

1. melléklet

#### A Zalaszentőrsi Család-, és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás

**Társulási Megállapodása (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosul:**

1. Az I. Fejezet 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője:

Balatongyörök Község Önkormányzata	8313 Balatongyörök, Kossuth Lajos u. 29.	Bánkiné Király Zsuzsanna polgármester”
Vindornyalak Község Önkormányzata	8353 Vindornyalak, Bástya tér 2.	Targubáné Dr. Rendes Katalin polgármester
Vindornyaszlós Község Önkormányzata	8355 Vindornyaszlós, Dózsa György utca 21.	Sándorfi Péter polgármester

2. Az I. Fejezet 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„(a választási törvénynek megfelelő létszám)

TELEPÜLÉS NEVE	LAKOSSÁGSZÁMA
Gyenesdiás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete	4316 fő
Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata	2747fő
Balatongyörök Község Önkormányzata	1507 fő
Karmacs Község Önkormányzata	782 fő
Rezi Község Önkormányzata	1518 fő
Vállus Község Önkormányzata	113 fő
Várvölgy Község Önkormányzata	1036 fő
Vindornyalak Község Önkormányzata	99 fő
Vindornyafok Község Önkormányzata	133 fő
Vindornyaszlós Község Önkormányzata	356 fő
Zalaszántó Község Önkormányzata	1022 fő

A lakosságszám adatokat a tagok évente aktualizálják. Az adatok aktualizálása nem jelenti a jelen társulási megállapodás módosítását.

## 8. napirend

### Természeti károk helyreállítási munkálatainak beszerzési eljárása

Herczeg Béla polgármester: Írásban mindenki megkapta az előterjesztést. Kérte a képviselők hozzászólását.

**Szilágyi János** képviselő: Több észrevétele van. Szeretne arra választ kapni, hogy mi szükség van a 058 hrsz-ú árok tisztítására. Javasolja, hogy nézzék meg együtt az árkot. Ő végignézte, az árokban nincs hordalék, az árok széles és mély, elfolyik benne a víz, szerinte 800 ezer Ft-ot nem szabad kifizetni. A betonárkokban valóban van hordalék, azt társadalmi munkában négy-öt embernek kb. 2 óra, ezért sokallja a 72 ezer Ft kifizetését.

**Herczeg Béla** polgármester: A tavaszi esőzést követően a képviselő által említett árkok megteltek, a vizet nem tudták elvezetni, ezért nyújtották be a pályázatot. A kormányhivatal, építésügyi hatóság, katasztrófavédelem közösen helyszíni szemlét tartottak, jogosnak találták a helyreállítási munkálatokat. Azóta is többször volt nagyobb esőzés, valamennyit tisztult az árok, de az eredeti állapotnak megfelelő tisztítása szükséges.

**Szilágyi János** képviselő: Szeretné kérni a képviselőket, hogy nézzék meg, mi szükség van erre. Akármit is nyert az önkormányzat, ha nem használja fel, adja vissza az államkasszába, menjen a inkább kórházaknak, vagy ahol szükség van rá.

**Herczeg Béla** polgármester: Az önkormányzatnak kötelessége a vízelvezető árkok karbantartása. A pályázat keretén belül elnyert pénzből az árkot ki kell tisztítani, nem pedig társadalmi munkában elvégeztetni.

**Szilágyi János** képviselő: Nem érti, miért kellett pénzt kérni egy olyan árok tisztítására, amelyben elfolyik a víz, nem veszélyeztet.

**Góczéné Takács Mónika** képviselő: Ő személy szerint látta az árkot a tavaszi esőzést követően, állt benne és körülötte a víz, a csapadékvíz nem tudta elvezetni. Akkor kellett volna megnézni.

**Herczeg Béla** polgármester: Lehet, hogy most veszélytelennek tűnik az árok, mert nincs csapadék. De a következő nagy esőzésnél ismét nem tudja majd elvezetni a vizet, ezért kell teljesen kitisztítani. Lényegesen olcsóbb ajánlatot kaptunk, mint a szakértői költségvetésben szereplő összeg, a pályázatban rendelkezésre álló 3.111.500,-Ft helyett 832 ezerFt.

**Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatokat hozta:**

#### **55/2024. (XI.19.) számú képviselő-testületi határozat:**

- 1.) Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Vállus 94 és 058 hrsz-ú ingatlanok természeti kárainak helyreállítási munkái**” lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) A beszerzési eljárás során ajánlatot adó Csali Tamás (Balatonederics, Petőfi u. 31.) egyéni vállalkozóval bruttó 806.450-Ft összegben szerződést köt.
- 3.) A képviselő-testület a 2.) pont szerinti költséget a 2024. évi költségvetés tartalékalap terhére biztosítja.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a 2) pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Herczeg Béla polgármester



## 9. napirend

### Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

Herczeg Béla polgármester: Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság megvizsgálta a kötelezettség teljesítését, mindent rendben talált.

Hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

**56/2024. (XI.19.) számú képviselő-testületi határozat:**

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tájékoztatója alapján megállapította, hogy a polgármester és képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Több hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 19.14 perckor bezárta.

K.m.f.

  
Herczeg Béla  
polgármester



  
Czibor Zoltánné  
jegyző