



Vállus Község Önkormányzata
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.

V/4-96/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-én, (szerda) 14:00 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Herczeg Béla polgármester, Kuris Károlyné alpolgármester,
Góczéné Takács Mónika, Herczeg Tamás, Szilágyi János képviselők

Valamennyi napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:
Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető

Herczeg Béla polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület teljes létszámban jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Kérte a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

Napirendek:

- 1.) Településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester
- 2.) Helyettesítő háziiorvosi szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta megtárgyalásra.

1. napirend **Településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése**

Herczeg Béla polgármester: Az előterjesztést ismertette, kérte a képviselők hozzászólását.

Szilágyi János képviselő: Tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy mit jelent az előterjesztésben ismertett „közműpótló berendezések” kifejezés. Tájékoztatást kért továbbá, hogy az új zöldövezeti besorolással érintett tulajdonos értesítésre került-e, illetve mi okból szükséges az új zöldövezeti besorolás.

Herczeg Béla polgármester: Elmondta, hogy a módosítás célja az, hogy lehetőséget teremtsen arra, hogy az építési engedély kiadásakor ne legyen feltétel a közmű megléte. Ezzel a nagyon szigorú szabállyal megakadályozhatják az esetleges építkezéseket. A zöldövezeti besorolás azért szükséges, mert a jelzett út megszüntetésével a beépítésre szánt terület nagyság nőni fog, ezért akkor lehet megszüntetni, ha más területen beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre. A településtervezővel átnézték a település szerkezetét, máshol sajnos nincs erre alkalmas terület. Az érintett ingatlant most jelen pillanatban sem lehet beépíteni, hiszen az építési övezeten kívül fekszik.

Szilágyi János képviselő: Megkérdezte, hogy az ingatlantulajdonos ehhez hozzájárult-e, vagy valamilyen módon tájékoztatásra kerültek-e?

Czibor Zoltánné jegyző: A módosítási eljárás első lépése, hogy a képviselő-testület a módosítás szándékát elhatározza. A következő lépés az egyeztetési, véleményeztetési szakasz, amelyben nemcsak az érintett szakhatóságok, de az ingatlantulajdonosok, illetve a vállusiak is megfelelő módon tájékoztatásra kerülnek.

Szilágyi János képviselő: Hiányolta, hogy a kiküldött térkép nem az egész településre vonatkozik, csak egy részlet. Egyébként ő már a gondolatmenetet sem érti, hogy egy betervezett út megszüntetésekor, ami még nem is létezik, miért kell egy másik zöldterületet biztosítani.

Herczeg Béla polgármester: A rendezési terv módosításának szabályai vannak, azokat be kell tartani. Ha a beépítésre szánt területet növeljük, akkor ugyanannyival a beépítésre nem szánt területet is növelni kell.

Czibor Zoltánné jegyző: A térkép csak a módosítási javaslatot tartalmazza, ezért csak egy részlet a teljes szabályozási tervből.

Szilágyi János képviselő: Kérte a határozat kiegészítését, hogy a helyrajziszámokkal legyen kiegészítve.

Herczeg Béla polgármester: Szavazásra tette fel a kiegészített határozatot.

Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

57/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 10/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a település teljes területén a közműhálózat kiépítéséig az egyedi közműberendezések, közműpótló berendezések alkalmazható legyenek,
2. úgy dönt, hogy a településrendezési tervet az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal módosítani kívánja. A tervezett módosítás célja a Vállus 65/3 hrsz-ú ingatlant érintő „gyalogút” megszüntetése, egyidejűleg a Vállus 25 hrsz-ú ingatlan igénybevétele új beépítésre nem szánt területet alakít ki „zöldterület” besorolással,
3. a településrendezési eszközök módosítását megindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárással lefolytatja,

4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: önkormányzati főépítész és településtervező értesítésére 5 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Határidő: az E-tér elektronikus egyeztető felületen az eljárás megindítására 5 nap

Felelős: Nánássy Árpád vezető főtanácsos

2.) napirend

Helyettesítő háziiorvosi szerződés meghosszabbítása

Herczeg Béla polgármester: Elmondta, hogy a helyettes háziiorvos szerződése lejár, azt meg kell hosszabbítani. Korábban a falu nagy többsége döntött arról, hogy más háziiorvos körzetébe tartozzon Vállus, sajnos változott a körzetek kialakítására vonatkozó jogszabály, most már nincs lehetőségünk másik körzethez csatlakozni. A helyettesítő háziiorvos havi 1,3 millió Ft-ért vállalta a napi 2 óra rendelést, ő ezzel nem értett egyet, de a várvölgyi önkormányzat ezt megszavazta, és viseli ennek költségét. Ha kész lesz a kultúrházban a felújítás, ragaszkodni fog a heti 1 napi rendeléshez.

Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

58/2024. (XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület jóváhagyja Várvölgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete és DR. POZSICZKY-MED Kft-t (8360 Keszthely, Sopron utca 2.) megbízott között helyettes háziiorvosi feladatok ellátására 2025. január 1. napjától határozatlan időre történő szerződés megkötését.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti megbízási szerződés aláírására.


Határidő: szerződés megkötésére 8 nap

Felelős: Herczeg Béla polgármester

Több hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 14.43 perckor bezárta.


Herczeg Béla
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző