



Vállus Község Önkormányzata
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.

V/4-57/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 16-án, (péntek) 17:00 órákor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen voltak: Herczeg Béla polgármester, Hegyi György képviselő, Herczeg Tamás képviselő

Valamennyi napirendi pont megtárgyalásánál jelen volt:
Czibor Zoltánné jegyző, jegyzőkönyvvezető

Herczeg Béla polgármester: Köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülésen 3 fő képviselő-testületi tag megjelent. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Kérte az alábbi napirendi pontok elfogadását.

Napirendek:

- 1.) **Gyermekorvosi ügyelet finanszírozása**
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester
- 2.) **2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester
- 3.) **Kultúrházfejlesztéssel kapcsolatos további költségek jóváhagyása (előterjesztés szóban)**
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontokat 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta megtárgyalásra.

1. napirend Gyermekorvosi ügyelet finanszírozása

Herczeg Béla polgármester: Az előterjesztést részletesen ismertette. Elmondta, hogy kizárólag december 31-ig javasolja a támogatást megállapítani. Kérte a képviselők hozzászólását.

Hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

33/2024. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a keszthelyi gyermekorvosi ügyelet - 2024. december 31-ig történő - fenntartásához összesen 6.848,-Ft összeggel hozzájárul.
2. Az 1.) pont szerinti támogatás feltétele, hogy valamennyi érintett önkormányzat (55 önkormányzat) az együttes finanszírozásban részt vesz.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésre: 5 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

2. napirend**2025-2039. évi Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása**

Herczeg Béla polgármester: Ismertette az előterjesztést, javasolja a határozat elfogadását azzal, hogy a tervezett fejlesztések a használati díj erejéig terjedhetnek, az önkormányzat saját forrásból további fejlesztést nem tud támogatni.

Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

34/2024. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

1. **Vállus Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_S_209_Vállus szennyvízelvezető és tisztító rendszer** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2025-2039. időszakra** elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja azzal, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek nem haladhatják meg a 2024. évi használati díj összegét. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2024. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat nem vállalja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Herczeg Béla polgármester

Határidő: megküldésre 2024. augusztus 31.

3. napirend

Kultúrházfejlesztéssel kapcsolatos további költségek jóváhagyása

Herczeg Béla polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a kivitelezés megkezdése előtt kiviteli terv és különböző szakági tervek megléte szükséges. A kiviteli terv készítésének összege 1.025 ezer Ft + Áfa, ez tartalmazza a gépészeti tervet is. A statikai terv és az épületvillamossági terv készítésére javasol további 470 ezer Ft-ot, a tervezett kultúrház bővítés engedélyezési tervének készítésére pedig 180 ezer Ft + Áfa összeget a költségvetésben elkülöníteni.

Hegyi György képviselő: A tervek készíttetése kötelező, mindenképpen el kell készíttetni.

Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

35/2024. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kultúrház-fejlesztés munkálataihoz a szükséges kiviteli és szakági tervek, a kultúrházbővítés engedélyezési tervének készítésére 2.000.000,-Ft összeget a 2024. évi költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Herczeg Béla polgármester

Futó Béláné képviselő 17.25 perckor az üléssteremben megjelent.

Herczeg Béla polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy ez év februárjában a testület az ingatlanforgalmi szakértő által készített értébecslés figyelembevételével már döntött az önkormányzat tulajdonában lévő 112/25 hrsz-ú ingatlan eladásának szándékáról, a vételárat 15 millió Ft-ban határozta meg a testület. Az ingatlanra egy komoly ajánlat érkezett. Időközben azonban kiderült, hogy a vételárat általános forgalmi adó kötelezettség is terheli, így az Áfa összegét az önkormányzatnak be kell fizetni. A vevő által felajánlott vételár összege 13.405.512,-Ft +Áfa, összesen: 17.025.000,-Ft, mely vételárat megfelelőnek tart, az értébecslés szerinti ár fölött van lényegesen, így támogatásra javasolja az ingatlan eladását.

Több hozzászólás nem érkezett, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

36/2024. (VIII.16.) számú képviselő-testületi határozat:


1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő Vállus 112/25 hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú, 2199 m² nagyságú ingatlanát értékesíti Szatmári Anita 4225 Debrecen, Zsindely u. 12. szám alatti lakos részére.
Az ingatlan vételára: 13.405.512,-Ft + Áfa.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban a MNV Zrt. nyilatkozatának beszerzésére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi okirat aláírására.

Több hozzászólás nem volt, az ülést a polgármester 17.48 perckor bezárta.

K.m.f.


Herczeg Béla
polgármester




Czibor Zoltánné
jegyző