



Vállus Község Polgármestere
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.

Szám: V/4-21/2024.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján

2024. március 19-én (kedd) 18:00 órára

soros képviselő-testületi ülést hívok össze.

Az ülés helye: Önkormányzat Vállus, Rákóczi u. 36.

Napirendek előtt: Tájékoztató lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Napirend:

- 1.) 2024. évi Közbeszerzési Terv jóváhagyása
Előterjesztő: Herczeg Béla polgármester
- 2.) Beszámoló az adóztatás gyakorlatáról
Előterjesztő: Czibor Zoltánné jegyző
- 3.) Egyéb ügyek

Vállus, 2024. március 13.

Herczeg Béla sk.
polgármester



Vállus Község Polgármestere
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.



Szám: V/4-22/2024.

TÁJÉKOZTATÓ

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 19-én tartandó soros ülésére a **lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a legutóbbi soros ülést követően az alábbi határozatnak járt le a végrehajtási ideje:

8/2024. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján támogatja Dr. Farsang Boglárka rendőr alezredes kinevezését a Keszthelyi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába.

Határidő: vélemény megküldésére 2024. március 10.

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

A testületi döntés 2024. február 29-én a Zala Vármegyei Rendőrkapitányság részére megküldésre került.

10/2024. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyermekorvosi ügyelet keszthelyi telephellyel történő bővítésének kezdeményezése című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, és a Keszthelyi és Zalaszentgróti járás illetékességi területéhez tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületeivel közösen kezdeményezi a belügyminiszternél, hogy a Keszthelyi és a Zalaszentgróti járás ellátási területén a házi gyermekorvosi ügyeletet az Országos Mentőszolgálat Keszthely városban működtesse.
- A képviselő-testület felkéri Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Tanácsa elnökét, hogy az 1. pont szerinti kezdeményezést terjessze fel a belügyminiszternek az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületi határozatainak megküldésével.
- A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsa elnökét.

Határidő: Társulás részére történő megküldésre 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

A testületi döntés a Társulás részére 2024. március 4. napján megküldésre került.

11/2024. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 112/23 és 112/25 hrsz-ú ingatlanok elidegenítését határozza el.
2. Az ingatlanok vételárát 14.900.000,-Ft-ban határozza meg.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok meghirdetésére.

Határidő: meghirdetésre 15 nap

Felelős: Herczeg Béla polgármester

Az ingatlanok meghirdetése folyamatban van.

15/2024. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Vállus Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőben lévő kiszáradt és egyéb okból veszélyessé vált fák kivágását határozza el 75.000,-Ft összegben.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkálatok megrendelésére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Herczeg Béla polgármester

A munkálatok megrendelése megtörtént.

Vállus, 2024. március 14.

Herczeg Béla
polgármester



Vállus Község Polgármestere
8316 Vállus, Rákóczi u. 36.

Szám: V/4-23/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 19-én tartandó ülésére a **2024. évi közbeszerzési terv elfogadása** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI (Kbtv.) 42. § (1) bekezdésében foglalt előírás alapján az ajánlatkérő szervezeteknek, így önkormányzatunknak is legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv nem jelenti az abban foglalt eljárások lefolytatásának kötelezettségét, annak módosítására év közben változás esetén lehetőség van.

Az Önkormányzat idei évre vonatkozó tervei, fejlesztései között közbeszerzési kötelezettség alá eső beszerzés nem várható.

A közbeszerzési nemzeti értékhatárok a klasszikus ajánlatkérők esetében az alábbiak:

- Árbeszerzés esetében: 15 millió forint
- építési beruházás esetében: 50 millió forint
- szolgáltatás megrendelése esetében: 15 millió forint

Határozati javaslat:

1. Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján a határozathoz mellékelt „nemleges” 2024. évi Közbeszerzési Tervet jóváhagyja.
2. Megbízta a jegyzőt, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat az év során kísérje figyelemmel.

Határidő: közzétételre 8 nap

Felelős: Czibor Zoltánné jegyző

Vállus, 2023. március 14.

Herczeg Béla
polgármester

Vállus KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2024. évi közbeszerzési terve¹

„NEMLEGES”

A közbeszerzés tárgya és mennyisége ²	Ajánlatkérő	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére ³ ?
				Megvalósítás várható időpontja és Becsült érték (Ft nettó)	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés	--	--	--	--	--	--
II. Építési beruházás	--	--	--	--	--	--
III. Építési koncesszió	--	--	--	--	--	--
IV. Szolgáltatás	--	--	--	--	--	--
V. Szolgáltatási koncesszió	--	--	--	--	--	--

¹ A közbeszerzési tervet a költségvetési év elején legkésőbb március 31-ig kell elkészíteni, és év közben a bekövetkező változásokra tekintettel szükség szerint aktualizálni kell. A közbeszerzési tervnek az ajánlatkérő azon közbeszerzéseit is tartalmaznia kell, amelyeket az ajánlatkérő a közbeszerzési terv elkészítése előtt az adott évben esetlegesen már megvalósított. A közbeszerzési terv nyilvános.

² Az ajánlatkérőnek a legalább az irányadó egyszerű közbeszerzési értékhatárt elérő, kivételnek nem minősülő közbeszerzéseit kell feltüntetnie, utalva a központosított közbeszerzési körbe tartozó közbeszerzésekre is.

³ Ha már korábban sor került, az erre történő pontos hivatkozás is megjelölendő.

GYENESDIÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8315 Gyenesdiás, Kossuth L. u. 97. ✉ 8315 Gyenesdiás, Pf. 4.

e-mail: jegyzo@gyenesdias.hu ☎ 83/312-737

Szám: V/4-24/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Vállus Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 19-én tartandó soros ülésére a **2023. évi helyi adóztatási tevékenység beszámolója** tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

Mindezek figyelembevételével az alábbi, a 2020. és 2021. évi helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Vállus Község Önkormányzata a helyi adókról a 10/2013. (VI.4.) önkormányzati rendeletében rendelkezik ez alapján helyi adó kivetésével

- építményadó,
- telekadó,
- iparüzési adó,
- idegenforgalmi adó

adónemek tekintetében élt.

Helyi adórendeletünket 2023. január 1. napjával módosította a képviselő-testület, jelen beszámoló azonban a tavalyi év figyelembevételével készült.

1. Iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó törvényi mértéke az adóalap 2%-a, rendeletünk a törvényben biztosított maximális adómértéket állapította meg. Az iparüzési adó a legnagyobb adóbevétel a helyi adók közül.

Iparüzési adó

Év	2023.	2022.	2021.	2020.	2019.
Tervezett bevétel	1.750.000 Ft	1.500.000 Ft	1 250 000 Ft	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft
Tényleges bevétel	3.909.700 Ft	1.768.600 Ft	2.357 737 Ft	3 236 089 Ft	3 893 422 Ft
Hátralék	10.194 Ft	4.144 Ft	0 Ft	636.049 Ft	379 529 Ft
Adózók száma (fő)	26	27	28	29	26

Az iparüzési adó mértéke a településen működő és megszűnő vállalkozások számától függ, illetve a vállalkozások árbevételétől és a településre jutó adóalap nagyságától. 2020. évtől az iparüzési adóbevétel csökkenő tendenciát mutat, melyhez nagymértékben hozzájárult a válság, amikor sok vállalkozás bevétele lecsökkent, illetve szüneteltette vagy megszüntette a tevékenységét. A válság ideje alatt a vállalkozások többségénél az iparüzési adókötelezettség felére csökkent 2021 és 2022. évben, mely bevétel kiesést az állam kompenzált.

A 2023. évi iparüzési adóbevétel elérte a korábbi összeget, kismértékben meg is haladta azt.

2. Építményadó:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

A törvény szerint mentes az adó megfizetése alól:

a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

A Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2013.(VI.4.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Hr.) 3. §-a alapján az adó mértéke 600,-Ft/m². 2017. évtől a rendelet további mentességet ad minden olyan épület után,

amelynek természetes személy tulajdonosa ténylegesen és életvitelszerűen Vállus községben él.

Építményadó

Év	2023	2022.	2021.	2020.	2019.
Tervezett bevétel	3.000.000 Ft	2.000.000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft
Tényleges bevétel	2.833.500 Ft	2.579.875 Ft	2 266 500 Ft	2 233 000 Ft	2 227 254 Ft
Hátralék	191.700 Ft	128.871 Ft	124.496 Ft	159.496 Ft	178 996 Ft
Adózók száma (fő)	36	35	33	30	27

2022. évben az építményadó bevétel kis mértékű emelkedést mutat az előző évekhez képest. A nem lakott ingatlanok többsége eladásra került, melyek egy részében ténylegesen ott élnek életvitelszerűen, a többi ingatlant csak időszakosan használják. Amely ingatlanokban életvitelszerűen élnek, az az ingatlan mentesül az építményadó fizetési kötelezettség alól (44 ingatlan), a nem életvitelszerűen lakott ingatlanok után építményadó fizetési kötelezettség áll fenn.

3. Telekadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó mértékének törvényi felső határa 2021. és 2022. évben: 366,9 Ft, 2023. évben: 398,3 Ft
2023. évtől Válluson a telekadó mértéke: **3 Ft/m²-re** változott.

Törvény szerinti mentesség:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,

d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Telekadó

Év	2023	2022.	2021.	2020.	2019.
Tervezett bevétel	1.000.000 Ft	600.000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
Tényleges bevétel	1.025.981 Ft	647.104 Ft	593 988 Ft	672 726 Ft	472 848 Ft
Hátralék	39.837 Ft	34.528 Ft	67 181 Ft	56 174 Ft	30 343 Ft
Adózók száma (fő)	83	86	84	84	85

2017. évtől változott a mentességek köre. Minden olyan telekből, amelyen épület, építmény áll, vállalkozói üzleti célt szolgáló telek kivételével, 500 m² nagyságú telekrész mentes a

korábbi 1600 m²-hez képest. Változott 2018. évtől a rendelet telekadó vonatkozásában, nemcsak a belterületi telkek, hanem a külterületi telkek is adókötelezettség alá esett.

Mint a táblázatból is kitűnik a tervezett bevétel a 2023. évben teljesült. Az adóhátralékok esetében a felhívást minden hátralékos adózó, vállalkozás megkapta. 1 fő adózó hátralékának behajtására nyugdíjletiltást kezdeményeztünk.

4. Idegenforgalmi adó

Év	2023	2022.	2021.	2020.	2019.
Tervezett bevétel	130.000 Ft	90.000 Ft	90 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
Tényleges bevétel	103.950 Ft	148.950 Ft	60 300 Ft	27 000 Ft	209 700 Ft
Hátralék	0 Ft	0 Ft	2 700 Ft	0 Ft	0 Ft
Adózók száma (fő)	2	2	2	2	3

2023. január 1-jétől az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **550 Ft**-ra változott, a 2022. évhez képest (450 Ft/fő/éj) ez mintegy 22 %-os emelkedés. A 2023. évtől érvényes adómérték nem éri el a törvényi maximális mértéket, amely 597,5 Ft/m². (annak 92%-a).

2023. évtől továbbra is adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Vállus településen az idegenforgalmi adó alapja a vendégéjszakák száma alapján került meghatározásra.

A feldolgozott idegenforgalmi adóbevallási adatok (január-december hónapok között), a vendégforgalom 2023. évben Válluson csökkent, a beadott és feldolgozott vendégadatok alapján mintegy 24 %-kal csökkenés mutatkozik az előző évhez képest!

A tényleges idegenforgalmi adó a tervezett bevételtől elmaradt, ami mind a kevesebb vendégéjszakának tudható be. Mintegy 30 %-kal kevesebb lett a bevétel az előző évhez viszonyítva.

A beszedett idegenforgalmi adót érintően – 2023. évben a zárásig - 10 db adóbevallás feldolgozása történt, mint hasonlóan az előző évben. A 2023. évet nézve a tartózkodási idő utáni vendégéjszaka száma 191 db lett regisztrálva, ami a tavalyi évhez képest ez a szám 248 db. Ez mintegy 57 db kevesebb vendégéjszakát eredményezett 2023. évben.

Válluson összesen 1 db szálláshely üzemeltetőt tartunk nyilván, melyből az üzemeltető két szálláshelyet működtet is szinte egész évben.

Az NTAK „vendegem” alkalmazást a szállásadó rendszeresen vezeti, ezen keresztül az Önkormányzat bármikor ellenőrizheti a felvitt és rögzített vendégadatokat, valamint a benyújtott havi bevallások visszakövethetőek a rendszer segítségével.

A szezonban szálláshelyellenőrzést Válluson nem végeztünk, a törvényi előírások alapján az üzemeltetésre és jogszabályi előírások betartásának felügyeletét 2022. év végén helyszíni ellenőrzés alapján vizsgáltuk.

Az ellenőrzések alapján elmondható, hogy a szállásadó a jogszabályi feltételeknek eleget téve teljesíti az üzemeltetésre vonatkozó követelményeket, valamint bevallási és befizetési kötelezettségeit határidőre rendben benyújtja.

Hátralék 2023. évben nem volt.

Nyilvántartott szállásadók	Év	Vendégek száma (db)		Vendégéjszaka (db)	
		Belföldi	Külföldi	Belföldi	Külföldi
3 db	2020.	77	27	213	71
	2021	38	11	155	116
1 fő/ 2 db	2022.	53	34	204	79
1 fő/ 2 db	2023.	19	18	64	127

5. Adó- és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

Ezek a jogszabályok a következők:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. § (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet,

Az adó- és értékbizonyítvány – amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így a Ket. előírásait kell alkalmazni kiállításuk során.

2020. évben 3 esetben, 2021. évben 16, 2022. évben 5 és 2023-ban szintén 5 esetben került sor adó- és értékbizonyítvány kiállítására.

6. Adóigazgatási végrehajtás

A helyi adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozások beszedése, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása is, ide tartoznak a be nem fizetett szabálysértési költségek, elővezetési költségek, rendbírságok. Ezeket az összegeket a végrehajtást kérő felé tovább kell utalnunk.

Folyamatosan fennálló feladat az adóhatóság kintlévőségeinek csökkentése, azaz a végrehajtás.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtandó okiraton alapuló tartozását esedékességkor nem fizeti meg. Az adóigazgatás költségeit általában az önkormányzat viseli, azonban a végrehajtás során felmerült költségek az adós terhelik.

A fizetési kötelezettséget önként nem teljesítőkkel szemben az önkormányzati adóhatóság többféle eszközzel léphet fel. A féléves vagy annál kisebb tartozással rendelkező adósoknak először fizetési felszólítás kerül kiküldésre, hogy lehetőségük legyen az önkéntes teljesítésre.

Nem teljesítés esetén vállalkozók, cégek esetén azonnali beszedési megbízást (inkasszó) indítunk. Magánszemélyek esetén a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt keressük meg az adósok munkahelyének felderítése érdekében. Amennyiben a hátralékos rendelkezik munkahellyel, vagy nyugdíjban részesül, úgy letiltást kezdeményezünk jövedelmére.

A törvényben előírt 10.000 Ft (2023.08.14-től) végrehajtási költségátalányt számítottunk fel minden végrehajtási cselekményt követően.

Végrehajtási cselekmények 2023. évben:

Behajtási cselekmény	Tételszám	Befolyt összeg (Ft)
Felhívás	34 db	Könyvelésileg nincs elkülönítve a befizetésektől
Bank megkeresése		
Inkasszó		
Munkabér/nyugdíj letiltás	1 db	2024.02.hóban realizálódott 51.690 Ft összegben
Összesen:	35 db	

7. Összegzés

A helyi adóbevételek alakulását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Adóbevételek alakulása (ezer Ft)

Év	2023.	2022.	2021.	2020.	2019.
Építményadó	2.833	2.580	2 266	2 233	2 227
Telekadó	1.026	647	594	673	473
Idegenforg. adó	104	149	60	27	210
Iparüzési adó	3.910	1.769	2 358	3 236	3 893
Gépjárműadó	--	--	--	--	396
Késedelmi pótlék	25	22	56	17	9
Összesen:	7.898	5.167	5 334	6 186	7 208

A táblázat adatai alapján látható, hogy 2023. évben lényegesen nőtt az adóbevétel az előző évhez képest, mely az iparüzési adóbevétel jelentősebb emelkedéséből adódott.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a 2023. évi helyi adóztatásról szóló beszámolómat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Vállus Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi helyi adóztatásról szóló beszámolót elfogadja.

Gyenesdiás, 2024. március 13.

Czibor Zoltánné
jegyző