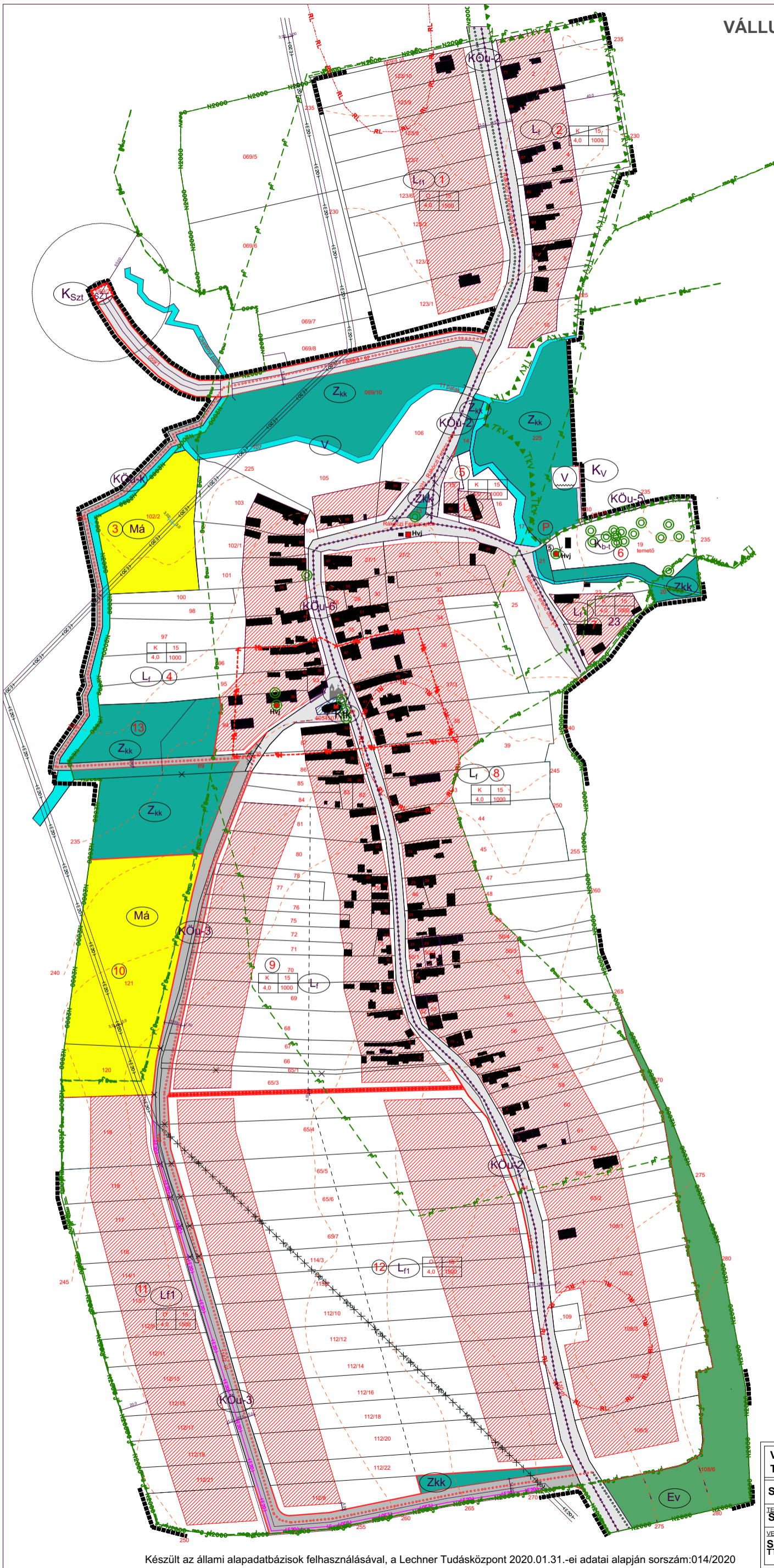


VÁLLUS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV M 1:3000



A szabályozás alapelemei		
sorszám	ábrázolt elem	jelölés
1	szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)	—
2	szabályozási szélesség	—
3	építési övezet, övezet határa	—
4	építési övezet, övezet jele	(Lr)
B A szabályozás másodlagos elemei		
sorszám	ábrázolt elem	meglévő/tervezett
1. Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek		
1.1	javasolt telekhatár	---
1.7	építési sáv	▨
2. Egyéb szabályozási elemek		
2.4	gyalogút	•••••
2.5	kerékpárút (regionális)	•••••
2.6	vegyeshasználatú út	•••••
C Védelem, korlátozás, kötelezettség		
sorszám	ábrázolt elem	jelölés
3. Örökségvédelem		
3.1	Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
3.1.5	Műemlék területe	M
3.1.7	Műemléki környezet határa/területe	—
3.1.16	Régészeti lelőhely határa	—
3.2	Helyi művi értékvédelem	
3.2.2	Helyi védelemre javasolt érték	Hvj
4. Táj- és természetvédelem		
4.1	Nemzetközi táj- és természetvédelem	
4.1.1	Natura 2000 terület határa	N2000
4.2	Országos és térségi	
4.2.6	Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe	mag
4.2.8	Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa/területe	pf
4.2.9	Tájépítési terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/területe	TKV
4.2.10	Egyedi tájérték	⊙
5. Egyéb korlátozó tényezők		
5.17	Védőterület, védőtávolság védősáv határa	—
6. Közművek korlátozásai		
6.2	Szennyvíztisztítómű	SZT
6.7	Villamosenergia felosztó hálózat	—
7. Egyes sajátos jogintézmények		
7.1	Érvényes szabályozás határa	▬

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

A. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLET

1.4. Falusias lakóterület

Jelölés
(Lr)

5. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
5.18. Egyéb (Templom kert)

(Ktk) ▨

5.18. Egyéb (Szennyvíztisztító mű)

(KSzt)

5.18. Egyéb (Vízmű)

(Kv) (V)

B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

1.1. Közúti

(Kou) meglévő/tervezett

2. ZÖLDTERÜLET

2.1. Közpark

(Zkk) ■

3. Erdőterület

3.1. Védelmi

(Ev) ■

4. Mezőgazdasági terület

4.2. Általános

(Má) ■

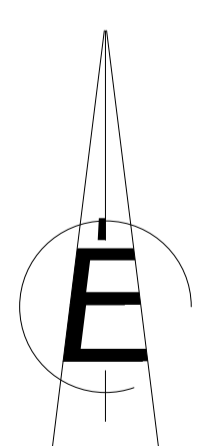
5. Vízgazdálkodási terület

(V) ■

7. Különleges beépítésre nem szánt terület

7.6. Temető területe

(Kb-T)



SZ.1.

VÁLLUS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	2022.07.
SZABÁLYOZÁSI TERV	M 1:3000
TERVEZŐ: SZ & SZ Bt. Gyenesdiás, Madách u. 26.	
VEZETŐ TERVEZŐ: Szűcs Ferenc TT 1-20-0104	MUNKATÁRS: Szűcs Csaba