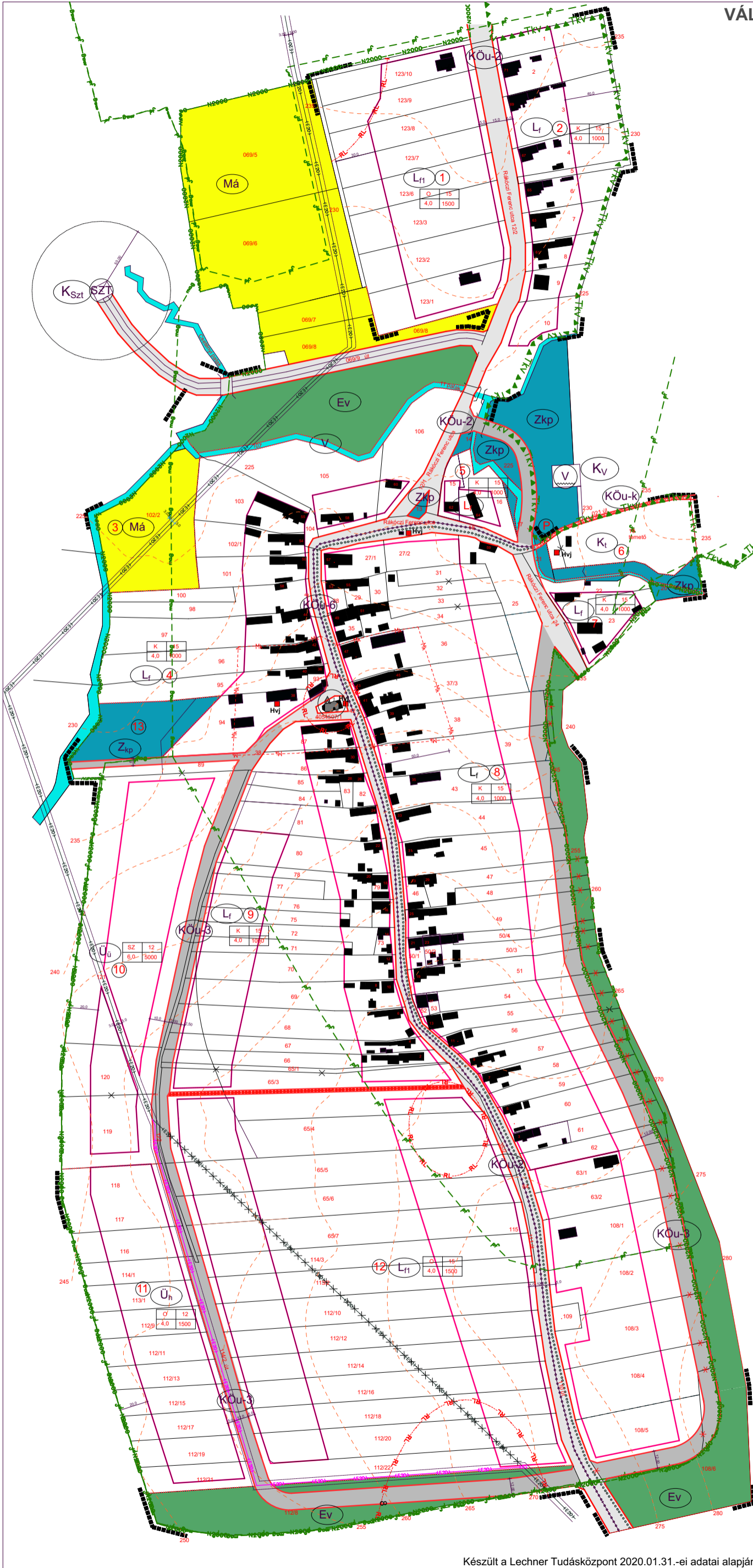


VÁLLUS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
EGYEZTETÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M 1:3000



| A szabályozás alapelemei | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| sorszám | ábrázolt elem | jelölés |
| 1 | szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár) | — |
| 2 | szabályozási szélesség | — 30.00 — |
| 3 | építési övezet, övezet határa | |
| 4 | építési övezet, övezet jele | (L _f) |
| B A szabályozás másodlagos elemei | | |
| sorszám | ábrázolt elem | meglévő/tervezett |
| 1. | Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek | |
| 1.7 | építési vonal | — |
| 2. | Egyéb szabályozási elemek | |
| 2.4 | gyalogút | |
| 2.5 | kerékpárút | |
| 2.6 | vegyeshasználatú út | |
| C Védelem, korlátozás, kötelezettség | | |
| sorszám | ábrázolt elem | jelölés |
| 3. | Örökségvédelem | |
| 3.1 | Országos (nemzetközi) művi értékvédelem | |
| 3.1.7 | Műemléki környezet határa/területe | ---Mk--- |
| 3.1.16 | Régészeti lelőhely határa | ---RL--- |
| 3.2 | Helyi művi értékvédelem | |
| 3.2.2 | Helyi védelemre javasolt érték | Hvj |
| 4. | Táj- és természetvédelem | |
| 4.1 | Nemzetközi táj- és természetvédelem | |
| 4.1.1 | Natura 2000 terület határa | ---N2000--- |
| 4.2 | Országos és térségi | |
| 4.2.6 | Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe | ---mag--- |
| 4.2.8 | Országos ökológiai hálózat - puffertérlet határa/területe | ---pf--- |
| 4.2.9 | Tájvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/területe | ---TkV--- |
| 5. | Egyéb korlátozó tényezők | |
| 5.17 | Védőterület, védőtávolságv védősáv határa | ---12.00--- |
| 6. | Közművek korlátozásai | |
| 6.2 | Szennyvíztisztító mű | (SZT) |
| 6.7 | Villamosenergia főelosztó hálózat | ---E200---E200--- |
| 7. | Egyes sajátos jogintézmények | |
| 7.1 | Érvényes szabályozás határa | |

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

A. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLET

1.4. Falusias lakóterület

Jelölés
(L_f)

4. ÜDÜLŐ TERÜLET

4.1 Üdülőházas

(Ü_ü)
(Ü_h)

4.2 Hétfélgézház

5. KÜLÖNLEGES TERÜLET

5.16. Temető területe

(K_t)

5.18. Egyéb (Szennyvíztisztító mű)

(K_{Szt})

5.18. Egyéb (Vízű)

(K_v) (V)

B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

1.1. Közúti

(K_{ou}) meglévő/
tervezett

2. ZÖLDTERÜLET

2.2. Közpark

(Z_{kp})

3. Erdőterület

3.1. Védelmi

(E_v)

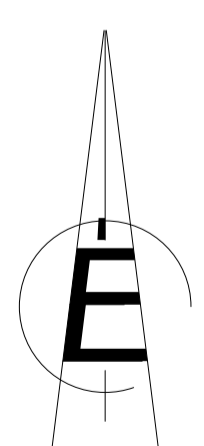
4. Mezőgazdasági terület

4.2. Általános

(Má)

5. Vízgazdálkodási terület

(V)



SZ.1.

| | |
|---|---------------------------|
| VÁLLUS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV EGYEZTETÉSI TERV | 2020.12. |
| BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV | M = 1:3000 |
| TERVEZŐ: SZ & SZ Bt. Gyenesdiás, Madách u. 28. | |
| VEZETŐ TERVEZŐ: Szűcs Ferenc TT 1-20-0104 | MUNKATÁRS: Szűcs Csaba |